ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
(Α.Α.Η. Α.Ε. ΟΤΑ)

Διεύθυνση: Σπύρου Μουστακλή 25, Παγκρήτιο Στάδιο
ΑΦΜ : 998091971– Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Πληροφορίες: Επιτροπή Προμηθειών/Έργων ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ
2810 264565 / Fax: 2810264561

Αριθ. Πρωτ.: 2004

Ημερομηνία: 09.11.2026

ΘΕΜΑ: Υπηρεσίες καθαριότητας ΔΑΚΗ *(CPV με κωδικό 90910000-9 Υπηρεσίες καθαρισμού)*

Προς: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Αξιότιμοι κύριοι,

Η Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου, με στόχο την απρόσκοπτη λειτουργία των ΔΑΚΗ στα πλαίσια της λειτουργίας της είναι απαραίτητο να συνεχίσει να απολαμβάνει τις υπηρεσίες καθαριότητας για όλα τα αθλητικά κέντρα.

Η παρούσα πρόκληση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου **4782/2021 άρθρο 50 και σας καλούμε** σύμφωνα με την απόφαση **115/2026** του ΔΣ της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ **να υποβάλετε επίσημη προσφορά για την παραπάνω υπηρεσία**, καθώς και να υποβάλετε τα ελάχιστα υποχρεωτικά δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται για την έγκριση της ανάθεσης και αναλυτικά τα παρακάτω:

1. **Ασφαλιστική Ενημερότητα**
2. **Φορολογική Ενημερότητα**
3. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86** υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης στην οποία θα δηλώνουν ότι: Έχουν λάβει γνώσει των όρων των τεχνικών προδιαγραφών, της συγγραφής υποχρεώσεων και του ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας και συμφωνούν με αυτούς.
4. **Συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης έντυπο με την οικονομική προσφορά.** Η προσφορά θα πρέπει να περιέχει αναλυτικά στοιχεία για κάθε προσφερόμενη είδος/υπηρεσία, τα οποία πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης και τον προϋπολογισμό. Σε αντίθετη περίπτωση η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
5. **Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα** ότι, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ότι δεν του έχουν επιβληθεί αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β΄ 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα΄ και ββ΄ κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. η Αναθέτουσα Αρχή γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα.
6. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης όπου να δηλώνεται ότι:

a. *Δεν έχουν συμμετάσχει σε **εγκληματική οργάνωση**, σε **δωροδοκία**, σε **απάτη**, σε **τρομοκρατικά εγκλήματα** ή **εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες**, σε **νομιμοποίηση εσόδων** από παράνομες δραστηριότητες ή **χρηματοδότηση της τρομοκρατίας** όπως αυτά ορίζονται στις αποφάσεις-πλαίσια 2008/841/ΔΕΥ, (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) ,2003/568/ΔΕΥ, (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), 2803/2000 (Α' 48), (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48),2002/475/ΔΕΥ (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), 2011/36/ΕΕ, Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), 2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 αντίστοιχα.*

b. *Δεν έχουν **καταδικασθεί για αδίκημα** σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.*

7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης όπου να δηλώνεται ότι:

a. *Έχουν λάβει γνώση των όρων των τεχνικών προδιαγραφών, της συγγραφής υποχρεώσεων και του ενδεικτικού προϋπολογισμό της προμήθειας και **συμφωνούν** με αυτούς.*

b. *Ότι αποδέχονται την πρόσκληση για υποβολή προσφοράς.*

Τα δικαιολογητικά και η προσφορά θα πρέπει να κατατεθεί το αργότερο μέχρι την **Δευτέρα 16.11.2026 στις 12:00,** στην γραμματεία της ΑΑΗ αε ΟΤΑ (κτίριο διοίκησης Θύρα 1, Παγκρήτιο Στάδιο) σε φυσικό φάκελο ο οποίος να περιέχει δύο φακέλους, ένα φάκελο με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και ένα με την προσφορά.

Για την Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΠΑΚΗΣ

IOANNIS TSAPAKIS
09.11.2026 15:26

ΘΕΜΑ: Υπηρεσίες καθαριότητας ΔΑΚΗ *(CPV με κωδικό 90910000-9 Υπηρεσίες καθαρισμού)*

ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΌ:	**23.328,00 €**
ΦΠΑ (24)	**5.598,72 €**
ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	**28.926,72 €**

Πληροφορίες:

Επιτροπή Προμηθειών/Εργων ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΑΚΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ ανακοινώνει ότι προσκαλεί για την επιλογή αναδόχου για τις **Υπηρεσίες Καθαριότητας των ΔΑΚΗ, (CPV 90910000-9)** για τις ανάγκες του Παγκρητίου Σταδίου, του Δημοτικού Αθλητικού και Πνευματικού Κέντρου Ηρακλείου και του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου με προϋπολογισθέν ποσό **28.926,72 € με ΦΠΑ.**

Αντικείμενο Καθαριότητας:

Αθλητικοί Χώροι: Ανοικτοί και στεγασμένοι

Όλοι οι ανοικτοί και στεγασμένοι χώροι (αθλητικοί και μη) που ευρίσκονται εντός της εξωτερικής περίφραξης *(συμπεριλαμβανομένης)* του Παγκρητίου Σταδίου, του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου, και ΔΑΠΚΗ όπως αυτά οριοθετούνται από τις υπάρχουσες συμβάσεις παραχώρησης και εντός του εξωτερικού κιγκλιδώματος οριοθέτησης του χώρου.

Ειδικότερα η υπηρεσία αφορά:

Την καθαριότητα σε πενθήμερη βάση (Δευτέρα έως και Παρασκευή συν μία πρωινή βάρδια το Σάββατο) και περιστατικά Σαββάτο ή Κυριακή (ανάλογα των αναγκών που προκύπτουν σε πρωινές ή απογευματινές βάρδιες) των δημοτικών αθλητικών **Παγκρητίου Σταδίου, Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου και του Δημοτικού Αθλητικού Πνευματικού Κέντρου Ηρακλείου (πρόγραμμα το οποίο ανακοινώνεται στον ανάδοχο εβδομαδιαία ή και μηνιαία).**

Η καθαριότητα ζητείται, να γίνεται στους παρακάτω χώρους και με το παρακάτω χρονοδιάγραμμα (το οποίο δύναται να τροποποιηθεί ανάλογα τις ανάγκες):

Α. Σταθερή Τακτική Καθαριότητα:

- ΔΑΠΚΗ: ΔΥΟ (2) εξάωρες βάρδιες την ημέρα, έξι (6) ημέρες την εβδομάδα (Δευτέρα έως Σάββατο (Σάββατο οπότε είναι αναγκαίο).
- ΚΓΝΑΛ: ΜΙΑ (1) οκτάωρη βάρδια την ημέρα, έξι (6) ημέρες την εβδομάδα (Δευτέρα έως Σάββατο).

  ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΚΗ + ΚΓΝΑΛ = 4.440,00 € το μήνα.

- ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ ΣΤΑΔΙΟ: ΔΥΟ (2) οκτάωρες βάρδιες την ημέρα, πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα (Δευτέρα έως Παρασκευή).
- ΔΥΟ (2) εξάωρες βάρδιες την ημέρα, έξι (6) ημέρες την εβδομάδα (Δευτέρα έως Σάββατο).

  ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ ΣΤΑΔΙΟ = 5.624,00 € το μήνα.

Συνολικό μέγιστο κόστος: 4.440,00 € + 5.624,00 € = 10.064,00 € το μήνα ΔΑΠΚΗ, ΚΓΝΑΛ και ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ ΣΤΑΔΙΟ.

Β. Επικουρική Καθαριότητα (όταν και εφόσον χρειαστεί):

- Ωριαία χρέωση για καθημερινές και Σάββατα: 9.50 ευρώ/ώρα (πλέον ΦΠΑ).
- Ωριαία χρέωση για Κυριακές και αργίες: 15,00 ευρώ/ώρα (πλέον ΦΠΑ).

Το Συνολικό μέγιστο κόστος για την επικουρική καθαριότητα δεν μπορεί να ξεπερνά τα 1.600,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ).

<u>Διευκρινίζεται ότι από τον υποψήφιο ανάδοχο ζητείται προσφορά για το τμήμα Α ξεχωριστά από το τμήμα Β, της πρόσκλησης ενδιαφέροντος. Στο τμήμα Α ζητείται προσφορά ανα μήνα ενώ στο τμήμα Β ζητείται τιμή για το Σάββατο και Κυριακή ξεχωριστά. Κατά την αξιολόγηση της διαγωνιστικής διαδικασίας δύναται να ανατεθεί σε διαφορετικούς αναδόχους το τμήμα Α η Τμήμα Β.</u>

Η υπηρεσία αυτή θα αξιοποιηθεί τμηματικά και θα καλύψει τις ανάγκες που θα προκύπτουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Η διαχείριση του προσωπικού καθαριότητας θα γίνεται κατόπιν έγκρισης του υπευθύνου του τμήματος καθαριότητας, με τη σύμφωνη γνώμη του προέδρου ή του διευθύνοντος συμβούλου.

Η καθαριότητα δεν συμπεριλαμβάνει τα αναλώσιμα υλικά τα οποία είναι ευθύνη του φορέα διαχείρισης των ΔΑΚΗ και παραλαμβάνονται με πρωτόκολλο παράδοσης – χρήσης και συγκεκριμένες ποσότητες για ημερήσια χρήση.

Φυσικό αντικείμενο του έργου (ενδεικτικά αναφέρεται):
Καθαριότητα δαπέδων (καθημερινά)
Καθαριότητα αποδυτηρίων (καθημερινά)
Καθαριότητα WC (καθημερινά)
Καθαριότητα γραφείων και αθλητικών χώρων (καθημερινά)
Καθαριότητα περιβάλλοντα χώρου περιφερειακά των χώρων (καθημερινά)
Καθαριότητα μηχανημάτων άσκησης (αθλητικού εξοπλισμού) (καθημερινά)
Καθαριότητα χώρων διαμονής αθλούμενων (καθημερινά)
Καθαριότητα υαλοπινάκων εντός και εκτός των χώρων άθλησης σε εβδομαδιαία βάση (καθημερινά)
Καθαριότητα υπαιθρίων αθλητικών χώρων άθλησης (καθημερινά)
Καθαριότητα υπαίθριων χώρων εισόδων αθλητικών κέντρων (εντός κιγκλιδώματος) (καθημερινά)
Καθαριότητα κερκίδων και ημι-υπαίθριων χώρων εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων. (καθημερινά)
Καθαριότητα παρκέ αθλητικών χώρων (καθημερινά)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ
Η διάρκεια της σύμβασης υπηρεσίας έχει διάρκεια μέχρι εξαντλήσεως του οικονομικού στοιχείου της σύμβασης.

Ο εντολέας έχει επίσης δικαίωμα μονομερούς διακοπής της σύμβασης που θα υπογραφεί μετά από έγγραφη ενημέρωση προς τον ανάδοχο δύο εβδομάδων, σε περίπτωση που οι υπηρεσίες καθαριότητας δύναται να παρασχεθούν από προσωπικό το οποίο θα διατεθεί στον εντολέα από επιδοτούμενο πρόγραμμα ή λόγω χαμηλής ποιότητας υπηρεσιών από τον ανάδοχο.

Ο εντολέας έχει επίσης δικαίωμα τροποποίησης του γενικού προγράμματος και των ημερών καθαριότητας και το αριθμού των ατόμων που απασχολούνται ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν.

Ο ανώτερος αριθμός απασχολούμενων δύναται να είναι διαφορετικός από μήνα σε μήνα , εβδομάδα σε εβδομάδα ή από μέρα σε μέρα ανάλογα τις ανάγκες που θα προκύψουν και την διαθεσιμότητα του προσωπικού από μέρους της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.

Ο συμμετέχων(ανάδοχος) υποχρεούται:
Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την ΑΑΗ Α.Ε. για το προσωπικό που θα απασχολείται με την υποβολή κατάστασης προσωπικού με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητος ή της άδειας εργασίας (και φωτοαντίγραφα αυτών). Επίσης ενημέρωση πρέπει να γίνεται σε περίπτωση τυχόν αλλαγών προσωπικού πριν την χρησιμοποίησή του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς Νόμους τους σχετικούς με την εργασία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, ωράριο εργασίας, κοινωνικών παροχών, αποζημιώσεων, φόρων κ.λπ., ευθύνεται δε έναντι των ελληνικών αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο , τον Δήμο και κάθε τρίτο.
Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τους κάθε είδους κανόνες που αφορούν το απασχολούμενο απ' αυτόν προσωπικό, είτε αυτοί απορρέουν από την εργατική νομοθεσία (άδειες ανυπαίτιου κωλύματος κλπ.) είτε από την ασφαλιστική νομοθεσία κρατήσεις υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, εργατικά ατυχήματα κλπ.), είτε από Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (καθορισμός μισθών και ημερομισθίων κλπ.) είτε από άλλους γενικούς κανόνες (ωράριο εργασίας κλπ.). Για κάθε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου ευθύνεται ίδιος.
Η ΑΑΗ Α.Ε δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση εργατικού ατυχήματος. Ωσαύτως, δεν θα φέρει καμία απολύτως αστική ή ποινική ευθύνη σε περίπτωση πρόκλησης ατυχήματος σε τρίτους, ευθύνη την οποία αναπληρώνει καθ' ολοκληρίαν ο ανάδοχος.
Το προσωπικό του αναδόχου σε περίπτωση εξακρίβωσης τέλεσης ποινικών αδικημάτων , ενημερώνει άμεσα τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές και τις υπηρεσίες ασφαλείας του σταδίου.
Ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως και εγκαίρως σε κάθε μέλος του απασχολούμενου προσωπικού του ότι *: Ουδεμία εξάρτηση και εργασιακή ή άλλη νόμιμη σχέση έχει με την ΑΑΗ Α.Ε. έναντι αυτού του προσωπικού θα υπέχει αυτός και μόνον όλες τις εκ του νόμου και της σύμβασης ποινικές ευθύνες και υποχρεώσεις.*
Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό και στους χώρους φύλαξης, εφ’ όσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα των υπαλλήλων του ιδίου (αναδόχου) ή των εργασιών του. Ο απαιτούμενος κατά νόμο εξοπλισμός, ατομικά εφόδια και εξειδικευμένος ρουχισμός του προσωπικού καθαριότητας, επιβαρύνει τον ανάδοχο.
Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως κάθε έλλειψη και παράλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και γνωστοποιείται σ’ αυτόν από το αρμόδιο τμήμα της ΑΑΗ Α.Ε.. Εάν ο ανάδοχος δεν φροντίζει σύμφωνα με τα ανωτέρω για την αποκατάσταση της έλλειψης ή παράλειψης ή πλημμελούς εργασίας, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα ποσού έως και του 50% της μηνιαίας αμοιβής προ κρατήσεων, ανάλογα μα την βαρύτητα της πράξεως ή παραλείψεως κατά την ελεύθερη κρίση της Υπηρεσίας, παρακρατούμενη από τη μηνιαία αμοιβή. Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται, της Υπηρεσίας διατηρούσης το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί αποκλειστικά προσωπικό το οποίο να είναι ασφαλισμένο, ειδικευμένο, υγιές, άριστο στην ειδικότητα του. Εγγυάται ότι δεν θα απασχολήσει ή θα εκμεταλλευθεί ανήλικους κάτω των 18 ετών σύμφωνα με την Ελληνική και διεθνή νομοθεσία.
Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη, να παίρνει όλα τα μέτρα που πρέπει για την ασφάλεια και υγιεινή του προσωπικού που απασχολεί για τις εργασίες του στους χώρους της ΑΑΗ Α.Ε, για την πρόληψη ατυχημάτων ή ζημιών, σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος έναντι όλων ποινικά, αστικά και διοικητικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του. Διευκρινίζεται ρητά ότι η ΑΑΗ Α.Ε, δεν έχει καμία αστική ή ποινική ή οποιαδήποτε άλλη ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιουδήποτε μισθωτού του αναδόχου και η υποχρέωση της εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του αναδόχου.

Το απασχολούμενο από τον ανάδοχο προσωπικού, οφείλει να φέρει ομοιόμορφο ιματισμό να είναι άψογο στη συμπεριφορά του προς το λοιπό προσωπικό της ΑΑΗ Α.Ε. αλλά και προς τρίτους.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις και χρονοτριβή κάθε μέλος του προσωπικού του, το οποίο θα κριθεί δικαιολογημένα από την Διοίκηση της ΑΑΗ Α.Ε ως «ακατάλληλο» για ανάρμοστη συμπεριφορά ή για οποιονδήποτε λόγο, μόλις ειδοποιηθεί σχετικά,(εγγράφως) από την ΑΑΗ Α.Ε

Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο η επιχείρηση ή φορέα, οποιονδήποτε δικαιωμάτων του εργολήπτη που θα απορρέουν από τη σύμβαση που θα υπογραφεί και η εκχώρηση και ενεχυρίαση οποιονδήποτε απαιτήσεων του εργολήπτη. Για την καθαριότητα των ΔΑΚΗ, θα χρησιμοποιείται υποχρεωτικά προσωπικό του αναδόχου και όχι άλλης εταιρείας .

Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο προς το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής

Ο ανάδοχος εγγυάται ότι το Έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της προκήρυξης, της σύμβασης και της προσφοράς του ή όπως θα υποδειχθεί από την Αναθέτουσα Αρχή κατά την εκτέλεση του Έργου

Ο ανάδοχος δεν δύναται να επικαλεσθεί λόγο ανωτέρας βίας για τη μη εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως εκτέλεσης αυτής, ούτε δύναται να απαλλαγεί από τις υποχρεώσεις που τον βαρύνουν από τη σύμβαση, εάν δεν επικαλεσθεί και αποδείξει τα περιστατικά της ανωτέρας βίας, εντός 15 εργάσιμων ημερών από τότε που έλαβαν χώρα τα περιστατικά αυτά.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει ώστε να αποφύγ**ει** περίπτωση κενών στο προσωπικό του σε περίπτωση άρνησης να εργασθεί το προσωπικό του για οποιονδήποτε λόγο.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται συνολικά για το Α Σταθερή Καθαριότητα και Β . Επικουρική Καθαριότητα σε 28.926,72 € με ΦΠΑ.

Η προσφορά θα πρέπει να κατατεθεί σε ευρώ ως εξής:

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει μία προσφορά για την

Α. Σταθερή Καθαριότητα – συνολική προσφορά για 2 μήνες – σύμφωνα με τον προυπολογισμό της παρούσης *(από την οποία και θα αποφασιστεί ο ανάδοχος της ενέργειας για την σταθερή καθαριότητα- συμφερότερη οικονομικά προσφορά)*

και μία για την

Β . Επικουρική Καθαριότητα σε ωριαία βάση σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της παρούσης (η οποία θα εφαρμοστεί αν και εφόσον είναι αναγκαίο σε ωριαία βάση και η οποία θα επικυρωθεί στον ανάδοχο με την *συμφερότερη οικονομικά προσφορά*).

Για την Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ

Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΠΑΚΗΣ

Πληροφορίες:
Επιτροπή Προμηθειών/Έργων ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ

ΘΕΜΑ: Υπηρεσίες καθαριότητας ΔΑΚΗ

(CPV με κωδικό 90910000-9 Υπηρεσίες καθαρισμού)

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

ΑΡΘΡΟ 1ο

Η Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ ανακοινώνει ότι θα προβεί στην προκήρυξη διαγωνισμού που αφορά την επιλογή αναδόχου για **Υπηρεσίες Καθαριότητας των ΔΑΚΗ, διάρκειας δύο μηνών (CPV 90910000-9)** για τις ανάγκες του Παγκρητίου Σταδίου, του Δημοτικού Αθλητικού και Πνευματικού Κέντρου Ηρακλείου και του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου με προϋπολογισθέν ποσό **28.926,72 με ΦΠΑ.**

ΑΡΘΡΟ 2ο

Ισχύουσες διατάξεις:

- Η διενέργεια της υπηρεσίας διέπεται από το Ν.4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Ά/08-08-2016).
- Το Ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Ν. 3861/ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου, για τον ορισμό της Επιτροπής Προμηθειών και Έργων της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.
- Την με αριθμό πρωτ. **115/2026** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου για την παραπάνω υπηρεσία.
- Τον προϋπολογισμό τρέχοντος έτους 2026 της Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ, από όπου και θα αντληθεί η δαπάνη των **28.926,72 € με ΦΠΑ.**

ΑΡΘΡΟ 4ο

Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας:

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118 του Ν. 4412/2016 με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει της τιμής, μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογή προσφορών, τηρουμένων της τεχνικής έκθεσης που έχουν εγκριθεί για την εν λόγω υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος:

Α) Συγγραφή Υποχρεώσεων.
Β) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.
Γ) Τεχνικές Προδιαγραφές.
Δ) Τιμολόγιο Προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν εντός φακέλου την προσφοράς τους:

1. **Ασφαλιστική Ενημερότητα**
2. **Φορολογική Ενημερότητα**
3. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86** υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης στην οποία θα δηλώνουν ότι: Έχουν λάβει γνώσει των όρων των τεχνικών προδιαγραφών, της συγγραφής υποχρεώσεων και του ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας και συμφωνούν με αυτούς.
4. **Συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης έντυπο με την οικονομική προσφορά.** Η προσφορά θα πρέπει να περιέχει αναλυτικά στοιχεία για κάθε προσφερόμενη είδος/υπηρεσία, τα οποία πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης και τον προϋπολογισμό. Σε αντίθετη περίπτωση η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
5. **Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα** ότι, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ότι δεν του έχουν επιβληθεί αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β΄ 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα΄ και ββ΄ κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. η Αναθέτουσα Αρχή γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα.
6. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης όπου να δηλώνεται ότι:
    a. *Δεν έχουν συμμετάσχει σε **εγκληματική οργάνωση**, σε **δωροδοκία**, σε **απάτη**, σε **τρομοκρατικά εγκλήματα** ή **εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες** , σε **νομιμοποίηση εσόδων** από παράνομες δραστηριότητες ή **χρηματοδότηση της τρομοκρατίας** όπως αυτά ορίζονται στις αποφάσεις-πλαίσια 2008/841/ΔΕΥ, (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) ,2003/568/ΔΕΥ, (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), 2803/2000 (Α' 48), (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48),2002/475/ΔΕΥ (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), 2011/36/ΕΕ, Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), 2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 αντίστοιχα.*
    b. *Δεν έχουν **καταδικασθεί για αδίκημα** σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.*
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης όπου να δηλώνεται ότι:
    a. *Έχουν λάβει γνώση των όρων των τεχνικών προδιαγραφών, της συγγραφής υποχρεώσεων και του ενδεικτικού προϋπολογισμό της προμήθειας και **συμφωνούν** με αυτούς.*
    b. *Ότι αποδέχονται την πρόσκληση για υποβολή προσφοράς.*

ΑΡΘΡΟ 7ο

Αξιολόγηση προσφορών –Ανάθεση της υπηρεσίας:

Η αξιολόγηση των προσφορών (συμφωνία ή όχι της τεχνικής περιγραφής της προσφοράς με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης) και η απόφαση για την

ανάθεση της, θα γίνει σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις. **Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει την Δευτέρα 16.11.2026 στο κτίριο Διοίκησης του Παγκρητίου Σταδίου στις 13:00.** Κριτήριο για την τελική επιλογή του αναδόχου είναι **η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη σε κάθε περίπτωση** μόνο βάσει της τιμής και τηρουμένων των Τεχνικών Προδιαγραφών της υπηρεσίας. Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει με την υπογραφή σύμβασης υπογεγραμμένη από τον πρόεδρο της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ (μετά από εξουσιοδότηση του ΔΣ).

Άρθρο 8ο
Κατάθεση προσφοράς του αναδόχου
Η κατάθεση προσφοράς του αναδόχου θα γίνει ανα ημερομίσθιο (συμπεριλαμβανομένων όλων των ασφαλιστικών και φορολογικών επιβαρύνσεων) .

Άρθρο 9ο
Ανακοίνωση αποτελέσματος σε προσφέροντες.
Η Απόφαση ανάθεσης της υπηρεσίας ανακοινώνεται με μέριμνα της Υπηρεσίας σε όλους τους προσφέροντες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10ο
Δικαιολογητικά Κατακύρωσης:
Ο Μειοδότης της υπηρεσίας πριν από την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά :

Α) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.
Υπόχρεοι για την κατάθεση.
1. Τα φυσικά πρόσωπα.
2. Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
3. Διαχειριστές Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.
4. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Β) Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.
Γ) Αντίγραφα πρόσληψης προσωπικού που θα απασχοληθεί.

ΑΡΘΡΟ 11ο
Παράδοση:
Η παράδοση των υπηρεσιών της παρούσας θα γίνει στα ΔΑΚΗ, με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφάλειας και προστασίας των εργαζομένων και των εγκαταστάσεων μέσα στο χώρο των υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παράδοσης-τοποθέτησης. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την μεταφορά και την παράδοση και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, και είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που πιθανό να γίνει από υπαιτιότητά του μέχρι την παράδοσή τους.

ΑΡΘΡΟ 12ο
Παραλαβή υπηρεσίας :
Κατά τη διαδικασία παραλαβής, η οποία θα γίνεται τμηματικά, διενεργείται ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος των υπηρεσιών και καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 13ο
Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου:
Η εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας θα γίνει μηνιαίως μετά την ολοκλήρωση παροχής των υπηρεσιών του προηγούμενου μήνα.
Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα εξής:
Α) Τιμολόγιο του αναδόχου / αναδόχου.

Β) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ

Γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Τιμή: Η τιμή δίνεται σε **ΕΥΡΩ €** και πρέπει να αναγράφεται αριθμητικώς. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από το Φ.Π.Α., για παράδοση της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα μελέτη.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Φόροι, τέλη, κρατήσεις: Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α βαρύνει την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.

Για την Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ
Ο Πρόεδρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΠΑΚΗΣ