

Ηράκλειο: 23.09.2025
Αρ. Πρωτοκόλλου : 1930

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Θέμα: «Μίσθωση κυλικείων Κλειστού Γυμναστηρίου Νέας Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου»

Προς κάθε ενδιαφερόμενο

Αξιότιμοι κυρία / κύριε,

Σας παρακαλούμε να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά για την **«Μίσθωση κυλικείων Κλειστού Γυμναστηρίου Νέας Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου, για δύο έτη»** όπως παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο μέχρι την **Τρίτη 30.09.2025** και ώρα **12:00** στο Παγκρήτιο Στάδιο-Θύρα 1, Διοίκηση σύμφωνα με την απόφαση **122/2025** του **ΔΣ της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ**, με ένδειξη στο φάκελο **«Μίσθωση κυλικείων Κλειστού Γυμναστηρίου Νέας Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου, για δύο έτη»** ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στον ίδιο χώρο την ίδια ημέρα στις **12:30**.

Στον κυρίως φάκελο και με την ένδειξη **«Μίσθωση κυλικείων Κλειστού Γυμναστηρίου Νέας Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου, για δύο έτη»** μαζί μετά δικαιολογητικά θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται, **υπεύθυνη δήλωση του αριθ. Ν 1553/86** και να δηλώνει ότι είναι ενήμερος και συμφωνεί με τους όρους της προκήρυξης.

Η αρχική οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι **πρωτότυπη, σφραγισμένη και υπογεγραμμένη** μέσα σε κλειστό φάκελο (εντός του κυρίως φακέλου), στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος του έργου προμήθειας και το όνομα του αναδόχου, **με την σφραγίδα του καταστήματος**.

Σας ευχαριστούμε πολύ για τις ενέργειες σας και θα είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Ιωάννης Τσαπάκης
Πρόεδρος ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Περιγραφή και θέση του μισθίου.

Το μίσθιο αποτελείται από συνολικά επτά κυλικεία με ηλεκτρική εγκατάσταση και νεροχύτη μέσης επιφάνειας επτά τετραγωνικών μέτρων περίπου για κάθε ένα κυλικείο.

Τα κυλικεία βρίσκονται εντός του κτιριακού συγκροτήματος του Κλειστού Γυμναστηρίου Νέας Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου και είναι κατά ελάχιστο εξοπλισμένα με βασικά στοιχεία για την λειτουργία τους, στα εξής σημεία:

Ποιο συγκεκριμένα προτείνεται να προταθούν οι παρακάτω δυνατότητες προς τους εν δυνάμει αναδόχους στο διαγωνισμό που θα διενεργηθεί:

- i. ένα κυλικείο (κυλικείο VIP) το οποίο ευρίσκεται στο επίπεδο 0, εντός του ΚΓΝΑΛ στην θύρα VIP. Αποτελείται από συνολική επιφάνεια 180,0 τ.μ. (με τουαλέτες γυναικών – ανδρών, πάγκο προετοιμασίας και ηλεκτρολογική εγκατάσταση)
- ii. την δυνατότητα χρήσης περιφερειακών κυλικείων εντός της εγκατάστασης στο επίπεδο 0 (2 κυλικεία – είσοδος αθλητών – media) και στο επίπεδο 1 (5 κυλικεία – Είσοδοι 10,1,2-3,4-7,8-9) με πάγκο και υδραυλική – ηλεκτρολογική εγκατάσταση

Η παράχωση χρήσης των κυλικείων αφορά την λειτουργία της εγκατάστασης καθημερινές και Σαββατοκύριακα.

Σημειώνεται ότι: Έκτακτες αθλητικές ή μη αθλητικές εκδηλώσεις (συναυλίες ή καλλιτεχνικές εκδηλώσεις η διεθνής αγώνες κ.λ.π) δεν περιλαμβάνονται στον υπόψη διαγωνισμό και παραμένουν στην διαχείριση- εκμετάλλευση της ΑΑΗ Α.Ε.

Ποιο συγκεκριμένα στον διαγωνισμό δεν συμπεριλαμβάνονται:

- i. αγώνες των δύο μεγαλύτερων εθνικών κατηγοριών αθλοπαιδιών
- ii. διεθνούς χαρακτήρα αθλητικές εκδηλώσεις
- iii. διεθνούς χαρακτήρα καλλιτεχνικές διοργανώσεις
- iv. συναυλίες ή άλλες πολιτιστικές δράσεις

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί σε μία εβδομάδα ακριβώς την ίδια ώρα με τους ίδιους όρους συμμετοχής σε αυτήν και με τις ίδιες σχετικές με αυτήν υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα

διακήρυξη και συγγραφή όρων και υποχρεώσεων στην οποία συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα άρθρα 1 -18.

Α Ρ Θ Ρ Ο 1. - Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία.

Η δημοπρασία ορίζεται ως ανοικτή και θα πραγματοποιηθεί την **ΤΡΙΤΗ 30.09.2025** στις **12:30** στην αίθουσα διοίκησης του Παγκρητίου Σταδίου, Σπύρου Μουστακλή 25, Περιοχή Λίντο, 71305, τηλέφωνο γραμματείας 2810 264560.

Για να γίνει δεκτός από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών της Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ως πλειοδότης στη δημοπρασία πρέπει απαραίτητως:

- i. **Να καταθέσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας για παρακατάθεση σε αυτόν από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του δωδεκαπλασίου του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος δηλαδή **600,00 ευρώ**. Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη. Οι εγγυητικές επιστολές που κατά τα προαναφερθέντα θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σ αυτούς εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στην δημοτική επιχείρηση ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΕ ΟΤΑ (Α.Α.Η ΑΕ ΟΤΑ) μέχρι την οριστική κατακύρωση σ αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και το Δήμο Ηρακλείου του σχετικού μισθωτηρίου εγγράφου οπότε η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη ,για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 ποσού ίσου προς το ένα δέκατο του δωδεκαπλασίου του μισθώματος που θα έχει διαμορφωθεί κατά τη δημοπρασία.**
- ii. **Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.** Ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να έχει υποβάλλει φορολογική δήλωση και να την καταθέσει στην Α.Α.Η ΑΕ ΟΤΑ.
- iii. **Δημοτική ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δήμο Ηρακλείου οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία.**
- iv. **Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στην ΑΑΗ αε ΟΤΑ οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία.**
- v. **Φορολογική ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία.**
- vi. **Να παρουσιάσει το Ε9 του και να συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο**

πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος

- vii. Έγγραφα και βεβαιώσεις που να αποδεικνύουν την ενασχόληση τους με τους κωδικούς που σχετίζονται με της παροχή υπηρεσιών και προϊόντων κυλικείου.
- viii. Βεβαιώσεις κατοχής τουλάχιστον δύο ταμειακών μηχανών.
- ix. Βεβαιώσεις δυνατότητας χρήσης και τοποθέτησης ενός τουλάχιστον αυτόματου πωλητή (ιδιόκτητων ή σε χρήση από τρίτο).

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο **(όχι εξουσιοδότηση)**.

Σε περίπτωση εταιρείας, επιπλέον των παραπάνω θα πρέπει να κατατεθεί και βεβαίωση – πρακτικό εκπροσώπησης για συγκεκριμένο εκπρόσωπο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν ο μισθωτής παραμένει στο κατάστημα για διάφορους λόγους υποχρεούται να αντικαθιστά την εγγυητική αυτή κάθε δύο (2) χρόνια με άλλη και ποσού ίσου με το εν δέκατο του δωδεκαπλασίου του τρέχοντος μισθώματος, κατά την ημερομηνία αντικατάστασης. Ημερομηνία έναρξης της παραπάνω τριετίας θεωρείται η ημερομηνία έναρξης μίσθωσης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2 - Δημοσίευση της διακήρυξης.

Η παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και συγγραφή των όρων συμμετοχής σε αυτήν και των σχετικών με αυτήν υποχρεώσεων θα δημοσιευτεί στο site της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ – (www.aahaeota.gr) και στο site του Δήμου Ηρακλείου (www.heraklion.gr).

Α Ρ Θ Ρ Ο 3. - Όριο πρώτης προσφοράς.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 500,00 €. Για να γίνει δεκτή η προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει κατά 5% το ελάχιστο όριο μηνιαίας προσφοράς ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής. Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητο του, που διαμένει στο τόπο αυτό, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4. - Έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ» και των ελεγκτικών μηχανισμών που εποπτεύουν τις δημοτικές επιχειρήσεις και εταιρείες. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5. - Υπογραφή της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Α.Η. Α.Ε Ο.Τ.Α για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος της σ' αυτόν, να προσέλθει στην Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος θα πληροί τις προϋποθέσεις του **άρθρου 1**, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως. Από της λήξεως της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

Σε αντίθετη περίπτωση θα θεωρηθεί έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή που θα έχει καταθέσει θα παραμείνει υπέρ της Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α λόγω ποινικής ρήτηρας ενώ θα γίνει και αναπλειστηριασμός σε βάρος του ευθυνόμενου και του εγγυητού του για την επί ελάσσον διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ του μισθώματος που θα έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6. - Διάρκεια της μισθώσεως.

Η μίσθωση θα αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και θα ισχύει για δύο (2) έτη. Με τη λήξη της παραπάνω μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7. - Τόπος και χρόνος καταβολής του μισθώματος.

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθούν εκτός του πρώτου μισθώματος και άλλα δύο μισθώματα προκαταβολικά ως εγγύηση & τα οποία ή επιστρέφονται ή συμψηφίζονται τους δύο τελευταίους μήνες ισχύος της σύμβασης.

Τα μισθώματα θα προκαταβάλλονται την πρώτη μέρα κάθε μήνα χωρίς καμία ειδοποίηση. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος θα καταβάλλονται και οι νόμιμες προσαυξήσεις. Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι προβλεπόμενοι έμμεσοι φόροι που θα καταβάλλονται μαζί με το μίσθωμα.

Το μίσθωμα καταβάλλεται μόνο μετρητοίς και όχι με επιταγές, με διαδικασία που θα υποδειχθεί από την Διοίκησης της ΑΑΗ Α.Ε και θα συμπεριληφθεί στην σύμβαση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη κάθε μισθωτικού έτους να καταβάλλει το μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοσμένο χωρίς την έγγραφη

όχληση του εκμισθωτή. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον νόμο.

Σε περίπτωση αναπροσαρμογής βάσει τιμαρίθμου, το ποσοστό αύξησης θα είναι η μέση αύξηση του τιμαρίθμου κόστους ζωής συν 2 ποσοστιαίες μονάδες (όχι το 75 % του ποσοστού αυτού).

Η αδικαιολόγητη κατά την κρίση του Δ.Σ. καθυστέρηση καταβολής και ενός μόνο μισθώματος έχει ως αποτέλεσμα την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου με απόφαση του Δ.Σ. και με όλες τις λόγω αυτού του γεγονότος συνέπειες σε βάρος του σύμφωνα με τα ειδικότερα στο άρθρο 15 οριζόμενα.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8. - Μείωση του μισθώματος

Μείωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9. - Πραγματικά και νομικά ελαττώματα.

Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου θεωρούμενης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής καταστάσεως του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10.-Προστασία του εκμισθουμένου ακινήτου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής είναι επίσης υποχρεωμένος σε τέτοιες περιπτώσεις να ενημερώσει σχετικώς την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ εγγράφως διαφορετικά και σε αυτή την περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11.-Χρήση του εκμισθουμένου ακινήτου.

Το εκμισθούμενο ακίνητο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό του και μόνο, δηλαδή ως κυλικείο και ο οποίος θα πρέπει να μπορεί να κάνει χρήση (να έχει τις προϋποθέσεις) σύμφωνα με το νόμο. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη με αυτόν τον προορισμό του απαγορεύεται. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους υγειονομικούς κανόνες και γενικά να τηρείται άκρα καθαριότητα μέσα στο κτίριο αλλά και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιείται.

Α Ρ Θ Ρ Ο 12.- Συντήρηση του εκμισθουμένου ακινήτου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία τώρα βρίσκεται χωρίς να έχει δικαίωμα να κάμει καμία μεταβολή της κατάστασης αυτής εάν δεν έχει έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Για κάθε αναγκαία και απαραίτητη μεταβολή της κατάστασης του μισθίου, ο μισθωτής πρέπει προηγουμένως να ζητήσει και να λάβει έγγραφη άδεια από την Δ/νση Τεχνικών Έργων της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ, οι δε σχετικές εργασίες θα πρέπει να γίνουν με την επίβλεψη της παραπάνω Δ/νσης η οποία θα έχει το δικαίωμα να εμποδίσει κάθε επιβλαβή για το μίσθιο ή κακότεχνη εργασία. Στην περίπτωση

κατά την οποία ο μισθωτής κάνει τέτοιες εργασίες χωρίς την παραπάνω έγγραφη άδεια, αυτό συνιστά λόγο έξωσής του.

Οι βελτιώσεις που τυχόν θα γίνουν θα βαρύνουν το μισθωτή και θα παραμένουν σε όφελος του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίσει, να επιπλώσει και να προπαρασκευάσει το ακίνητο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να χαρακτηριστεί αυτό από την αρμόδια Αγορανομική Επιτροπή ως κέντρο όχι ανώτερο της Α΄ Κατηγορίας και να ενεργήσει όλη τη διαδικασία που απαιτείται νόμιμα για την κατάταξη αυτή.

Επίσης η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία ο μισθωτής έχει λάβει γνώση του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13. - Απαγορεύσεις.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση ή για οποιοδήποτε λόγο παραχώρηση της χρήσης του εκμισθούμενου ακινήτου από το μισθωτή σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο απαγορεύεται. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου για τη χρήση αυτού του ακινήτου.

Απαγορεύεται ιδιαιτέρως η χρήση του εκμισθούμενου ακινήτου για την πραγματοποίηση σε αυτό οποιουδήποτε είδους οικοδομικών εργασιών γιατί διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση και όταν επαναληφθεί η παράβαση θα ακολουθήσει η διαδικασία της έξωσης και η λύση της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 14.- Επισκέψεις του εκμισθωτή στο μίσθιο.

Εκπρόσωπος της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο:

α) ανά τρίμηνο, συνοδευόμενος από μηχανικό ή εμπειροτέχνη για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του,

β) δύο φορές τη βδομάδα κατά το τελευταίο τετράμηνο της μίσθωσης μαζί με υποψήφιους μισθωτές και

γ) καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης μαζί με υποψήφιους αγοραστές. Οι ημέρες και οι ώρες επίσκεψης ορίζονται με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων και σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή θα ακολουθήσει εξώδικο κοινοποιούμενο προ 24 ωρών. Τέλος ο μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται την εκτέλεση κάθε εργασίας απαραίτητης για την επισκευή του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται το μίσθιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15 - Έκπτωση του μισθωτή

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου αυτής της σύμβασης αποτελεί λόγο έξωσής του, επιφέρει την υπέρ του εκμισθωτή κατάπτωση λόγω ποινικής ρήτρας της εγγυήσεως και την αποβολή του από το εκμισθούμενο ακίνητο χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί έλασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει, μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16. - Λήξη της μίσθωσης.

Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το εκμισθούμενο ακίνητο τουλάχιστο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο που θα συντάξει η Δ/νση Τεχνικών Έργων της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ. Η παράδοση του εν λόγω ακινήτου θα θεωρείται ότι έγινε μετά την υπογραφή του εν λόγω πρωτοκόλλου.

Ο μισθωτής οφείλει, πριν αποδώσει το εκμισθούμενο ακίνητο να αποκαταστήσει με έξοδά του τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί από υπαιτιότητά του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση η Δ/νση Τεχνικών Έργων του Δήμου . Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ θα παραλάβει το εν λόγω ακίνητο μετά από την αποκατάσταση αυτών των βλαβών και φθορών.

Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το εκμισθούμενο ακίνητο και θα υποστεί τις συνέπειες που θα προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε ζημιά του εκμισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17.- Μονομερής λύση της σύμβασης

Η Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως σε περίπτωση ιδιοχρήσεως με έγγραφη καταγγελία που πρέπει να επιδοθεί στον μισθωτή δύο τουλάχιστον μήνες πριν.

Οικειοθελής και μονομερής αποχώρηση του αναδόχου από το μίσθιο , πριν την λήξη της συμβατικής υποχρέωσης , έχει ως συνέπεια την κατάρτιση της εγγύησης υπέρ της εταιρίας (ΑΑΗ Α.Ε.) Επίσης στην περίπτωση αυτή ο αποχωρών γι αυτό τον λόγο ενοικιαστής, δεν έχει το δικαίωμα να είναι υποψήφιος στον αμέσως επόμενο όμοιο διαγωνισμό για το ίδιο μίσθιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18 - Διάφορες υποχρεώσεις του μισθωτή.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας στον τύπο, το χαρτόσημο, η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού καθώς και κάθε άλλος δημόσιος ή δημοτικός φόρος, τέλος, ή δικαίωμα βαρύνουν τον μισθωτή. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται εντός 15 ημερών από την έναρξη της μίσθωσης να υπογράψει σύμβαση παροχής ρεύματος με τη ΔΕΗ στο όνομά του ή να εγκαταστήσει ανάλογο μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας. Σε περίπτωση κολλήματος – λόγω τεχνικών δυσκολιών -για το παραπάνω, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει μηνιαία το ποσό που αναλογεί στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε άμεση συμφωνία με τον εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να διακόψει μονομερώς κάθε παροχή κοινής ωφέλειας που είναι στο όνομά του εάν καθυστερεί η πληρωμή της από το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 19 - Ειδικοί όροι.

1. Σκοπός της λειτουργίας των κυλικείων από την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ είναι να δημιουργηθεί ένας ευχάριστος χώρος διαμονής για τους αθλούμενους και συμμετέχοντες σε αθλητικά ή άλλες δραστηριότητες.
2. Ο μισθωτής που θα προκύψει υποχρεούται να τηρεί άκρα καθαριότητα μέσα στο κτίριο και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιεί.

3. Ο μισθωτής που θα προκύψει υποχρεούται να εξοπλίσει, να επιπλώσει και να προπαρασκευάσει το μίσθιο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να εξυπηρετεί τους επισκέπτες αθλούμενους του Κλειστού Γυμναστηρίου Νέας Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου καθημερινά καλύπτοντας τις αθλητικές ή καλλιτεχνικές διοργανώσεις οπότε και χρησιμοποιούνται στις εκδηλώσεις αυτές τα κυλικεία εντός των κερκίδων.
4. Στο/α κυλικείο/α δεν θα είναι δυνατόν να παρασκευάζεται ζεστό φαγητό μπορεί όμως να χρησιμοποιείται ως χώρος όπου θα ζεσταίνεται φαγητό, και μπορεί να διαθέτει κρύο πιάτο ή κρύο φαγητό.
5. Τα είδη τα οποία είναι απαραίτητο να προσφέρονται σε κυλικείο, συμπεριλαμβάνουν, νερό, ισοτονικά, αναψυκτικά, αναψυκτικά, είδη τυποποιημένων snacks, ζεστός και κρύος καφές, χυμοί φρούτων.
6. Το κυλικείο θα πρέπει να εργάζεται κατά τις ώρες λειτουργίας του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου, όπως αυτές ισχύουν κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ή όπως αυτές θα τροποποιούνται από το Δ.Σ ανάλογα των αναγκών που προκύπτουν. Η τακτική αυτή λειτουργία εάν για λόγους λειτουργικούς ή οικονομικούς δεν είναι εφικτή, θα πρέπει να εξασφαλίζεται υποχρεωτικά η λειτουργία αυτόματων πωλητών, διάθεσης προϊόντων και στους χώρους αυτούς. Εκτός του τακτικού ωραρίου λειτουργίας του Κλειστού Γυμναστηρίου Νέας Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου, το κυλικείο θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες που προκύπτουν από διοργανώσεις φορέων ή του Δήμου Ηρακλείου κατά τα Σάββατο ή Κυριακή όταν του ζητηθεί. Απαγορεύεται το κάπνισμα τόσο στο κυλικείο όσο και σε κάθε χώρο που θα χρησιμοποιείται από τον μισθωτή του κυλικείου (βοηθητικό ή άλλο χώρο) εκτός των υπαίθριων χώρων και στους εξωτερικούς χώρους που θα έχουν σημειωθεί για αυτό τον λόγο.
7. Απαγορεύεται η πώληση οينوπνευματωδών ποτών και ειδών καπνού από τα κυλικεία.
8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει τα έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού σε τοπικές και εθνικής εμβέλειας εφημερίδες ή ηλεκτρονικό τύπο.

Ιωάννης Τσαπάκης
Πρόεδρος ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ

