

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
(Α.Α.Η. Α.Ε. ΟΤΑ)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΙΟΑΝΝΙΣ ΤΣΑΠΑΚΙΣ
22/07/2024 11:05

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ: 99

(Απόσπασμα από το πρακτικό αριθμ. 12)

Στο Ηράκλειο σήμερα 19^η Ιουλίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:30 μ.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση στα γραφεία της εταιρίας, επί της οδού Σπύρου Μουστακλή στο Ηράκλειο Κρήτης, ύστερα από την υπ. αριθμ. πρωτ: 1576/15.07.2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Τσαπάκη Ιωάννη, οι κατωτέρω που αποτελούν, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Τσαπάκης Ιωάννης | Πρόεδρος |
| 2. Χουρδάκη Αργυρή | Αντιπρόεδρος |
| 3. Ράλλης Ιωάννης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Βλατάκης Αναστάσιος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Βαρδαβάς Κωνσταντίνος | Τακτικό Μέλος |
| 6. Αλεξάκης Γεώργιος | Αναπληρωματικό Μέλος |

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ. αριθμ. πρωτ: 1576/15.07.2024 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Τσαπάκη Ιωάννη, οι κ.κ. Δροσίτης Ιωάννης, Μαρίνη Δραμητινού Αλεξάνδρα, Αντωνακάκη Χρυσούλα και Γιαουρτάς Δημήτριος Τακτικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το τακτικό μέλος Γιαουρτάς Δημήτριος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος Αλεξάκη Γεώργιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βρισκόμενο σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 1ο Ημερήσιας διάταξης: Έγκριση όρων προκήρυξης για χρήση κυλικείων του Παγκρητίου Σταδίου σε αθλητικές διοργανώσεις μικρής διάρκειας καλοκαίρι 2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γιάννης Τσαπάκης, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ. αριθ. πρωτ: 1568/15.07.2024 εισήγηση του και η οποία έχει ως εξής:

Στα πλαίσια αξιοποίησης των υποδομών του Παγκρητίου Σταδίου και των κυλικείων που βρίσκονται σε αυτό για τις παρακάτω εκδηλώσεις:

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ / ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ	Μέγιστος Εκτιμώμενος αριθμός θεατών
1.	Τετάρτη 31 Ιουλίου 2024	ΑΝΤΩΝΗΣ ΡΕΜΟΣ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΑΝΔΗ	>7500
2.	Τετάρτη 7 Αυγούστου 2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ	>7500
3.	Τετάρτη 28 Αυγούστου 2024	ΕΛΕΝΗ ΦΟΥΡΕΙΡΑ	>7500

4.	Τετάρτη 11 Σεπτεμβρίου 2024	ΜΕΛΙΣΣΕΣ	~6000
5.	Τετάρτη 18 Σεπτεμβρίου 2024	ΣΑΚΗΣ ΡΟΥΒΑΣ	>7500

Επισυνάπτεται προσχέδιο προκήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού προς έγκριση στο οποίο προτείνεται το αρχικό ελάχιστο εγγυημένο ποσό εκκίνησης για κάθε συναυλία να είναι:

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ / ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ	Ελάχιστο εγγυημένο αντίτιμο
1.	Τετάρτη 31 Ιουλίου 2024	ΑΝΤΩΝΗΣ ΡΕΜΟΣ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΑΝΔΗ	4.000,00 €
2.	Τετάρτη 7 Αυγούστου 2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ	4.000,00 €
3.	Τετάρτη 28 Αυγούστου 2024	ΕΛΕΝΗ ΦΟΥΡΕΙΡΑ	4.000,00 €
4.	Τετάρτη 11 Σεπτεμβρίου 2024	ΜΕΛΙΣΣΕΣ	3.000,00 €
5.	Τετάρτη 18 Σεπτεμβρίου 2024	ΣΑΚΗΣ ΡΟΥΒΑΣ	4.000,00 €

Και συνολικά 19.000,00 € (οι τιμές παρουσιάζονται είναι πλέον ΦΠΑ).

Προτείνεται η κατάθεση της προσφοράς πρέπει να αφορά το σύνολο των συναυλιών, από τον υποψήφιο ανάδοχο.

Σε περίπτωση που εντός του χρονικού ορίου της σύμβασης που θα υπογραφεί προκύψει νέα συναυλία τότε ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύψει την συναυλία αυτή με αντίτιμο το μέσο όρο του ποσού που θα προκύψει από τον διαγωνισμό δια του αριθμού των αρχικών συναυλιών (ήτοι 5).

Παρακαλείστε :

- να αποφασίσετε για το αρχικό ελάχιστο εγγυημένο αντίτιμο για την παραχώρησης χρήσης των κυλικείων του Παγκρητίου Σταδίου για τις συναυλίες του καλοκαιριού 2024
- να αποφασίσετε το ελάχιστο ποσό εκκίνησης για κάθε συναυλία του παραπάνω πίνακα, (προηγούμενο ποσοστό 2%)
- να αποφασίσετε τους όρους του συμφωνητικού,
- να εξουσιοδοτήσετε την επιτροπή προμηθειών και έργων να προχωρήσει στην υλοποίηση του διαγωνισμού,
- να εξουσιοδοτήσετε τον πρόεδρο για την διεκπεραίωση όλων των απαραίτητων διαδικασιών και ενεργειών που αφορούν στο εν λόγω θέμα».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία συζητήθηκαν οι όροι της προκήρυξης για χρήση των κυλικείων του Παγκρητίου σε αθλητικές διοργανώσεις μικρής διάρκειας για το καλοκαίρι 2024 και στη συνέχεια ο πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ. αριθ. πρωτ: 1568/15.07.2024 εισήγηση του προέδρου για την Έγκριση όρων προκήρυξης για χρήση κυλικείων του Παγκρητίου Σταδίου σε αθλητικές διοργανώσεις μικρής διάρκειας καλοκαίρι 2024
2. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016),
3. Τις διατάξεις του 4782/2021 άρθρο 50.
4. Τις διατάξεις του ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τις διατάξεις του ν.3861/ΦΕΚ 112 Α' /13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».

6. Τις άμεσες και λειτουργικές ανάγκες της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει το ελάχιστο εγγυημένο αντίτιμο για την παραχώρησης χρήσης των κυλικείων του Παγκρητίου Σταδίου, για τις παρακάτω συναυλίες του καλοκαιριού 2024, ως εξής:

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ / ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ	Ελάχιστο εγγυημένο αντίτιμο
1.	Τετάρτη 31 Ιουλίου 2024	ΑΝΤΩΝΗΣ ΡΕΜΟΣ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΑΝΔΗ	3.000,00 €
2.	Τετάρτη 7 Αυγούστου 2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ	3.000,00 €
3.	Τετάρτη 28 Αυγούστου 2024	ΕΛΕΝΗ ΦΟΥΡΕΙΡΑ	3.000,00 €
4.	Τετάρτη 11 Σεπτεμβρίου 2024	ΜΕΛΙΣΣΕΣ	3.000,00 €
5.	Τετάρτη 18 Σεπτεμβρίου 2024	ΣΑΚΗΣ ΡΟΥΒΑΣ	3.000,00 €

Το αρχικό ελάχιστο διασφαλισμένο τίμημα για την πλειοδοσία είναι:
15.000,00 € (οι τιμές που παρουσιάζονται είναι πλέον ΦΠΑ).

Η κατάθεση της προσφοράς αφορά το σύνολο των συναυλιών, με συνολική αρχική προσφορά από τον υποψήφιο ανάδοχο.

Η εκτέλεση της δημοπρασίας αυτής, θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της ανάθεσης σε ανάδοχο λειτουργίας, μετά από πλειοδοσία επί της αρχικής προσφοράς και με κριτήριο την μεγαλύτερη τιμή προσφοράς.

Κάθε συμμετέχων θα έχει δικαίωμα να καταθέσει επαναληπτική πρόταση πλειοδοσίας τρεις φορές επιπλέον με μικρότερη δυνατή προσφορά 2% κατ ελάχιστον (δυο τοις εκατό) της αρχικής τιμής προσφοράς του.

Εξουσιοδοτεί την επιτροπή προμηθειών και έργων να προχωρήσει στην υλοποίηση του διαγωνισμού

Εγκρίνει τους όρους του διαγωνισμού για τη μίσθωση κυλικείων Παγκρητίου Σταδίου, ως εξής

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Θέμα: «Μίσθωση κυλικείων Παγκρητίου Σταδίου για συναυλίες 2024»

Περιγραφή θέση και διάρκεια μίσθωσης των κυλικείων:

Το μίσθιο αποτελείται από τέσσερα έως έξι κυλικεία με ηλεκτρική εγκατάσταση και νεροχύτη μέσης επιφάνειας οκτώ τετραγωνικών μέτρων περίπου για κάθε ένα κυλικείο. Επίσης ο ανάδοχος μπορεί να δημιουργήσει σημεία πώλησης αγαθών κυλικείου σε σημεία εντός της αρένας (ταρτάν νότιας πλευράς) ή σε εξωτερικό χώρο με δική του ευθύνη και δαπάνες και σε συνεργασία με τον διοργανωτή της κάθε συναυλίας.

ΟΙ συναυλίες που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα προκήρυξη είναι οι παρακάτω:

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ / ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ	Μέγιστος Εκτιμώμενος αριθμός θεατών
1.	Τετάρτη 31 Ιουλίου 2024	ΑΝΤΩΝΗΣ ΡΕΜΟΣ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	>7500

		BANΔΗ	
2.	Τετάρτη 7 Αυγούστου 2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ	>7500
3.	Τετάρτη 28 Αυγούστου 2024	ΕΛΕΝΗ ΦΟΥΡΕΙΡΑ	>7500
4.	Τετάρτη 11 Σεπτεμβρίου 2024	ΜΕΛΙΣΣΕΣ	~6000
5.	Τετάρτη 18 Σεπτεμβρίου 2024	ΣΑΚΗΣ ΡΟΥΒΑΣ	>7500

(Οι αριθμοί των θεατών αναφέρονται βάση των πληροφοριών που έχει η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ και δύναται να αλλάξει ανάλογα την επιτυχία της διοργάνωσης)

Σημειώνεται ότι στις συναυλιακές εκδηλώσεις ισχύουν δεσμεύσεις χορηγών – προϊόντων ως προς τη διάθεση συγκεκριμένων προϊόντων από τον υποψήφιο ανάδοχο των κυλικείων αν και εφόσον απαιτηθεί από τον παραγωγό της συναυλίας.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος που θα προκύψει έχει δικαίωμα χρήση των κυλικείων μόνο στις παραπάνω συναυλίες που θα υλοποιηθούν στο Παγκρήτιο Στάδιο.

Οι ημερομηνίες δύναται να αλλάξουν με ευθύνη των διοργανωτών, ενημέρωση την οποία θα έχει ο υποψήφιος ανάδοχος από την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 1. Τρόπος εκτέλεσης της δημοπρασίας

Η εκτέλεση της δημοπρασίας αυτής, θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της ανάθεσης σε ανάδοχο λειτουργίας, **μετά από πλειοδοσία επί της αρχικής προσφοράς και με κριτήριο την μεγαλύτερη τιμή προσφοράς.**

Κάθε συμμετέχων θα έχει δικαίωμα να καταθέσει επαναληπτική πρόταση πλειοδοσίας τρεις φορές επιπλέον με μικρότερη δυνατή προσφορά **2,0%** κατ ελάχιστον (δυο τοις εκατό) της αρχικής τιμής προσφοράς του.

Ανάδοχος της μίσθωσης θα ανακηρυχθεί ο ενδιαφερόμενος που θα πληροί τις προδιαγραφές της μελέτης (επί ποινή αποκλεισμού σε μη συμφωνία) και θα προσφέρει την μεγαλύτερη τιμή πάνω από το όριο που όρισε η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μετά από τρεις προσφορές (μία αρχική προσφορά και δύο μετά αυτή).

Το ελάχιστο διασφαλισμένο μίσθωμα για κάθε μία από τις εκδηλώσεις ορίζεται σε:

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ / ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ	Ελάχιστο εγγυημένο αντίτιμο
1.	Τετάρτη 31 Ιουλίου 2024	ΑΝΤΩΝΗΣ ΡΕΜΟΣ ΔΕΣΠΟΙΝΑ BANΔΗ	3.000,00 €
2.	Τετάρτη 7 Αυγούστου 2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ	3.000,00 €
3.	Τετάρτη 28 Αυγούστου 2024	ΕΛΕΝΗ ΦΟΥΡΕΙΡΑ	3.000,00 €
4.	Τετάρτη 11 Σεπτεμβρίου 2024	ΜΕΛΙΣΣΕΣ	3.000,00 €
5.	Τετάρτη 18 Σεπτεμβρίου 2024	ΣΑΚΗΣ ΡΟΥΒΑΣ	3.000,00 €

Ενώ τα αρχικό ελάχιστο διασφαλισμένο τίμημα για την πλειοδοσία είναι: **15.000,00 €** (οι τιμές παρουσιάζονται είναι πλέον ΦΠΑ).

Η κατάθεση της προσφοράς πρέπει να αφορά το σύνολο των συναυλιών, με συνολική αρχική προσφορά από τον υποψήφιο ανάδοχο.

Σε περίπτωση που εντός του χρονικού ορίου της σύμβασης που θα υπογραφεί προκύψει νέα συναυλία τότε ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να καλύψει την συναυλία αυτή με αντίτιμο

το μέσο όρο του ποσού που θα προκύψει από τον διαγωνισμό δια του αριθμού των αρχικών συναυλιών (ήτοι 5).

Α Ρ Θ Ρ Ο 2. - Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία

Απαραίτητα δικαιολογητικά **συμμετοχής**:

Κάθε ενδιαφερόμενος (ιδιώτης ή νομικό πρόσωπο) οφείλει να προσκομίσει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου Ν. 1599/86 ότι έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα και στο σύνολο της, τους όρους της παρούσας προκήρυξης.
2. Η οικονομική προσφορά θα είναι **πρωτότυπη, σφραγισμένη και υπογεγραμμένη** μέσα σε φάκελο κλειστό στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος ‘οικονομική προσφορά’, επίσης ο φάκελος να φέρει την σφραγίδα του αναδόχου.
3. Έγγραφο που να αποδεικνύει την ενασχόληση του με το αντικείμενο της λειτουργίας κυλικείων – παροχής ανάλογων υπηρεσιών και διάθεση προϊόντων.
4. Φορολογικά έγγραφα που να αποδεικνύεται η κατοχή και δυνατότητα χρήσης τουλάχιστον τριών ηλεκτρονικών εγκεκριμένων ταμειακών μηχανών.
5. Εγγυητική επιστολή **200,00 €**, ως εγγύηση συμμετοχής.

Τα παραπάνω 1,2 και 3 θα συμπεριληφθούν σε ξεχωριστό κλειστό φάκελο στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος της δημοπρασίας, με την σφραγίδα του προμηθευτή.

Η οικονομική προσφορά θα κατατεθεί σε ξεχωριστό σφραγισμένο και υπογεγραμμένο φάκελο.

Στην επιτροπή μέσω του πρωτοκόλλου κατατίθεται ένας μεγάλος φάκελος που θα περιέχει τους δύο παραπάνω φακέλους.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3 - Δημοσίευση της διακήρυξης.

Η παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και συγγραφή των όρων συμμετοχής σε αυτήν και των σχετικών με αυτήν υποχρεώσεων θα αναρτηθεί στο site της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ, και στο site του Δήμου Ηρακλείου σε συνοπτική προκήρυξη.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4. – Τόπος και χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα γίνει **την Παρασκευή 26.07.2024 και ώρα 12:30** (κατάθεση φακέλων μέχρι τις **12:00** στην γραμματεία της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ – επιβεβαίωση ώρας με αναγραφή στον φάκελο κατάθεσης) στην αίθουσα συνεδριάσεων του Παγκρητίου Σταδίου, Θύρα 1 Κτίριο Διοίκησης, από την επιτροπή αξιολόγησης διαγωνισμών της Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α. Οι εκπρόσωποι των αναδόχων θα πρέπει να βρίσκονται στον χώρο διαζώσης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5. - Έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ» και των ελεγκτικών μηχανισμών που εποπτεύουν τις δημοτικές επιχειρήσεις και εταιρείες. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6. - Υπογραφή της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, άμεσα από την κοινοποίηση σ’ αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Α.Η. Α.Ε Ο.Τ.Α για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματός της σ’ αυτόν, να προσέλθει στην Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως

Α Ρ Θ Ρ Ο 7. - Διάρκεια της μισθώσεως.

Η μίσθωση θα ισχύει τις ημέρες και ώρες των εκδηλώσεων και μόνο αυτές. Με τη λήξη της παραπάνω μισθώσεως ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή. Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται για την ακύρωση κάποιας από τις εκδηλώσεις

και ο ανάδοχος δεν μπορεί να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση από την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ για την ακύρωση κάποια εκδήλωσης-συναυλίας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8. - Τύπος και χρόνος καταβολής του μισθώματος.

Με την υπογραφή της σύμβασης, θα καταβληθεί στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ στην Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα (**IBAN ΤΡΑΠΕΖΑΣ: GR60 0870 0770 0000 0001 1189 106**), το ποσό του **50%** του ποσού που ορίστηκε από την διαγωνιστική διαδικασία, ενώ το υπόλοιπο **50%** του ποσού θα κατατεθεί το αργότερο μέχρι την **10 Αυγούστου 2024**.

Η καθυστέρηση καταβολής της εγγύησης συνεπάγεται την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου με όλες τις λόγω αυτού του γεγονότος συνέπειες.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9. - Μείωση του μισθώματος

Μείωση του ποσοστού που αφορά στο μίσθωμα δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο. Σε περίπτωση ακύρωσης συναυλίας από το μίσθωμα θα αφαιρεθεί το ελάχιστο εγγυημένο ποσό που αφορά στην συναυλία από το συνολικό μίσθωμα που θα προκύψει.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10. - Πραγματικά και νομικά ελαττώματα.

Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου θεωρούμενης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής καταστάσεως του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11.-Προστασία του εκμισθωμένου ακινήτου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής είναι επίσης υποχρεωμένος σε τέτοιες περιπτώσεις να ενημερώσει σχετικώς την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ εγγράφως διαφορετικά και σε αυτή την περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δικαιούται να κάνει χρήση του υφιστάμενου εξοπλισμού των κυλικείων αλλά έχει την ευθύνη λειτουργίας τους και πρέπει να αποκαταστήσει άμεσα οποιοδήποτε πρόβλημα-φθορά παρουσιασθεί σε αυτά.

Α Ρ Θ Ρ Ο 12.- Χρήση του εκμισθωμένου ακινήτου.

Το εκμισθούμενο ακίνητο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό του και μόνο, δηλαδή ως κυλικείο και ο οποίος θα πρέπει να μπορεί να κάνει χρήση (να έχει τις προϋποθέσεις) σύμφωνα με το νόμο. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη με αυτόν τον προορισμό του απαγορεύεται. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους υγειονομικούς κανόνες και γενικά να τηρείται άκρα καθαριότητα μέσα στο κτίριο αλλά και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιείται.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13.- Συντήρηση του εκμισθουμένου ακινήτου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία τώρα βρίσκεται χωρίς να έχει δικαίωμα να κάμει καμία μεταβολή της κατάστασης αυτής εάν δεν έχει έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Επίσης η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία ο μισθωτής έχει λάβει γνώση του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 14. - Απαγορεύσεις.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση ή για οποιοδήποτε λόγο παραχώρηση της χρήσης του εκμισθουμένου ακινήτου από το μισθωτή σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο απαγορεύεται. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου για τη χρήση αυτού του ακινήτου.

Απαγορεύεται ιδιαιτέρως η χρήση του εκμισθουμένου ακινήτου για την πραγματοποίηση σε αυτό οποιοδήποτε είδους οικοδομικών εργασιών γιατί διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση και όταν επαναληφθεί η παράβαση θα ακολουθήσει η διαδικασία της έξωσης και η λύση της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15.- Επισκέψεις του εκμισθωτή στο μίσθιο.

Εκπρόσωπος της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16 - Έκπτωση του μισθωτή

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου αυτής της σύμβασης αποτελεί λόγο έξωσής του, επιφέρει την αποβολή του από το εκμισθούμενο ακίνητο χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί ελάσσον διαφορά που μπορεί να προκύψει, μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17. - Λήξη της μίσθωσης.

Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Ο μισθωτής οφείλει, πριν αποδώσει το εκμισθούμενο ακίνητο να αποκαταστήσει με έξοδά του τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί από υπαιτιότητά του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση η ΑΑΗ – ΑΕ ΟΤΑ.

Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το εκμισθούμενο ακίνητο και θα υποστεί τις συνέπειες που θα προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε ζημιά του εκμισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18 – Ενστάσεις

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής αναδόχου σε αυτόν και της διενέργειάς του έως και την κατακυρωτική απόφαση επιτρέπεται ένσταση-προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 15 του Π.Δ/τος 118/2007, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ της ΑΑΗ Α.Ε., **100,00 €**. Το παράβολο αποτελεί έσοδο της εταιρίας ΑΑΗ .Α.Ε. Η ένσταση εξετάζεται από το διοικητικό συμβούλιο της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.

ΑΡΘΡΟ 19 - Ειδικοί όροι.

1. Ο μισθωτής που θα προκύψει υποχρεούται να τηρεί την καθαριότητα μέσα στο κτίριο και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιεί.
2. Στο/α κυλικείο/α δεν θα είναι δυνατόν να παρασκευάζεται ζεστό φαγητό μπορεί όμως να χρησιμοποιείται ως χώρος όπου θα ζεσταίνεται φαγητό, και μπορεί να διαθέτει κρύο πιάτο ή κρύο φαγητό.
3. Απαγορεύεται το κάπνισμα τόσο στο κυλικείο όσο και σε κάθε χώρο που θα χρησιμοποιείται από τον μισθωτή του κυλικείου (βοηθητικό ή άλλο χώρο) εκτός των υπαίθριων χώρων και στους εξωτερικούς χώρους που θα έχουν σημειωθεί για αυτό τον λόγο.
4. ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ: Τα είδη που θα προσφέρονται πρέπει να είναι άριστης ποιότητας. Ποιοτική ασυνέπεια που διαπιστώνεται πρώτη φορά θα επισημαίνεται εγγράφως στον ανάδοχο. Σε περίπτωση επανάληψης θα ακολουθεί καταγγελία της σύμβασης.
5. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να διαθέτει από τα κυλικεία προϊόντα των χορηγών των εκδηλώσεων και ότι ανταγωνιστικά σε αυτούς προϊόντα. Η ενημέρωση για αυτά τα προϊόντα θα γίνει από τον διοργανωτή κάθε εκδήλωσης προς το χορηγό.
6. Ο ανάδοχος χρήσης των κυλικείων έχει υποχρέωση να εφαρμόσει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση των κανόνων και διαδικασιών μη διασποράς του COVID19, όσο αφορά στην λειτουργία των κυλικείων που θα ενεργοποιήσει, με δικό του προσωπικό και δαπάνες

Έγινε αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ηράκλειο 22/07/2024