

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
(Α.Α.Η. Α.Ε. ΟΤΑ)**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ: 50

(Απόσπασμα από το πρακτικό αριθμ. 05)

Στο Ηράκλειο σήμερα **15^η Απριλίου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 μ.μ.** συνήλθαν σε συνεδρίαση στα γραφεία της εταιρίας, επί της οδού Σπύρου Μουστακλή στο Ηράκλειο Κρήτης, ύστερα από την υπ. αριθμ. πρωτ: 817/09.04.2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Τσαπάκη Ιωάννη, οι κατωτέρω που αποτελούν, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1. Τσαπάκης Ιωάννης | Πρόεδρος |
| 2. Χουρδάκη Αργυρή | Αντιπρόεδρος |
| 3. Δροσίτης Ιωάννης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ράλλης Ιωάννης | Τακτικό Μέλος |
| 5. Μαρίνη -Δραμητινού Αλεξάνδρα | Τακτικό Μέλος |
| 6. Βλατάκης Αναστάσιος | Τακτικό Μέλος |
| 7. Γιαουρτάς Δημήτριος | Τακτικό Μέλος |
| 8. Βαρδαβάς Κωνσταντίνος | Τακτικό Μέλος |

Απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα με την υπ. αριθμ. πρωτ: 817/09.04.2024 πρόσκληση του Προέδρου κ. Τσαπάκη Ιωάννη, η κυρία Αντωνακάκη Χρυσούλα Τακτικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, βρισκόμενο σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 15^ο Έγκριση όρων προκήρυξης παραχώρησης χρήσης κυλικείων για την εκδήλωση ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ, που διεξάγεται στο Κλειστό Γυμναστήριο Νέας Αλικαρνασσού Δήμου Ηρακλείου από 26 έως και 29 Απριλίου 2024.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γιάννης Τσαπάκης εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών του σώματος την υπ. αριθμ. πρωτ: 816/9.4.24 εισήγηση του και η οποία έχει ως εξής:

«Στα πλαίσια αξιοποίησης των υποδομών του Κλειστού Γυμναστηρίου Ν. Αλικαρνασσού (2 Αοράκια) και των κυλικείων που βρίσκονται σε αυτό για την παρακάτω εκδήλωση:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ	ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΗΣ
26.04 – 29.04.2024	ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ MINOAN ROTOSPORTS	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ

επισυνάπτεται προσχέδιο προκήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού προς έγκριση στο οποίο προτείνεται το παρακάτω αρχικό ποσό εκκίνησης για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ	Ελάχιστο αρχικό ποσό
26.04 – 29.04.2024	ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ MINOAN ROTOSPORTS	6.000,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%)

Στο προσχέδιο εκτός των άλλων θα πρέπει να αποφασισθεί το αρχικό ποσό εκκίνησης για κάθε εκδήλωση και στο σύνολο τους οι όροι τους διαγωνισμού.

Παρακαλείστε :

- να αποφασίσετε θετικά για το παραπάνω θέμα,
- να αποφασίσετε για το ελάχιστο ποσό εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού
- να αποφασίσετε τους όρους του συμφωνητικού,
- να εξουσιοδοτήσετε την επιτροπή προμηθειών και έργων να προχωρήσει στην υλοποίηση του διαγωνισμού,
- να εξουσιοδοτήσετε τον πρόεδρο για την διεκπεραίωση όλων των απαραίτητων διαδικασιών και ενεργειών που αφορούν στο εν λόγω θέμα».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ, κατά την οποία συζητήθηκαν οι όροι της προκήρυξης για τη μίσθωση των κυλικείων, τους οποίους τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έλαβαν γνώση και βρήκαν ότι έχουν καλώς.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η παραπάνω εισήγηση.

Η εισήγηση έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη του Συμβουλίου και ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την υπ. αριθ. πρωτ: **816/9.4.24** εισήγηση του προέδρου Έγκριση όρων προκήρυξης παραχώρησης χρήσης κυλικείων για την εκδήλωση **ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ**, που διεξάγεται στο Κλειστό Γυμναστήριο Νέας Αλικαρνασσοú Δήμου Ηρακλείου από 26 έως και 29 Απριλίου 2024
- Τις διατάξεις του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016),
- Τις διατάξεις του 4782/2021 άρθρο 50.
- Τις διατάξεις του ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Τις διατάξεις του ν.3861/ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
- Τις άμεσες και λειτουργικές ανάγκες της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Έγκρινε τη διενέργεια της δημοπρασίας, για την παραχώρηση χρήσης των κυλικείων του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου Νέας Αλικαρνασσοú Δήμου Ηρακλείου, για την εκδήλωση **ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ**, με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, **μετά από πλειοδοσία επί της αρχικής προσφοράς και με κριτήριο την μεγαλύτερη τιμή προσφοράς.**

Εγκρίνει τους όρους της προκήρυξης παραχώρησης χρήσης κυλικείων για την εκδήλωση ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ, που διεξάγεται στο Κλειστό Γυμναστήριο Νέας Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου από 26 έως και 29 Απριλίου 2024, ως εξής:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Θέμα: «Μίσθωση κυλικείων Κ.Γ.Ν.Α για το την εκδήλωση ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ 2024»

Προς κάθε ενδιαφερόμενο

Αξιότιμοι κυρία / κύριε,

Σας παρακαλούμε να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά για την «Μίσθωση κυλικείων Κ.Γ.Ν.Α για το την εκδήλωση ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ 2024» όπως παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο μέχρι την 22/04/2024 και ώρα 13:00 στο Παγκρήτιο Στάδιο-Θύρα 1, Διοίκηση με ένδειξη στο φάκελο «Μίσθωση κυλικείων Κ.Γ.Ν.Α για το την εκδήλωση ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ 2024» ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στον ίδιο χώρο την ίδια ημέρα στις 13:30.

Στον κυρίως φάκελο και με την ένδειξη «Μίσθωση κυλικείων Κ.Γ.Ν.Α για το την εκδήλωση ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ 2024» μαζί μετά δικαιολογητικά θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται, υπεύθυνη δήλωση του αριθ. Ν 1553/86 και να δηλώνει ότι είναι ενήμερος και συμφωνεί με τους όρους της προκήρυξης.

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι πρωτότυπη, σφραγισμένη και υπογεγραμμένη μέσα σε κλειστό φάκελο (εντός του κυρίως φακέλου), στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος του έργου προμήθειας και το όνομα του αναδόχου, με την σφραγίδα του καταστήματος.

Σας ευχαριστούμε πολύ για τις ενέργειες σας και θα είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΠΑΚΗΣ

Πρόεδρος ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Θέμα: «Μίσθωση κυλικείων Κ.Γ.Ν.Α για το την εκδήλωση ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ 2024»

Περιγραφή θέση και διάρκεια μίσθωσης των κυλικείων:

Το μίσθιο αποτελείται από πέντε κυλικεία με ηλεκτρική εγκατάσταση και νεροχύτη μέσης επιφάνειας επτά τετραγωνικών μέτρων περίπου για κάθε ένα κυλικείο.

Η προκήρυξη αφορά κατά ελάχιστο τις εξής εκδηλώσεις:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ	ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΗΣ
26.04 – 29.04.2024	ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ MINOAN ROTOSPORTS	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ

Σημειώνεται ότι στις αθλητικές εκδηλώσεις πιθανόν να ισχύουν δεσμεύσεις χορηγών ως προς την διάθεση συγκεκριμένων προϊόντων αν και εφόσον απαιτηθεί από την οργανωτική επιτροπή.

Οι ημερομηνίες δύναται να αλλάξουν με ευθύνη των διοργανωτών, ενημέρωση την οποία θα έχει ο ανάδοχος από την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 1. Τρόπος εκτέλεσης της δημοπρασίας

Η εκτέλεση της δημοπρασίας αυτής, θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, **μετά από πλειοδοσία επί της αρχικής προσφοράς και με κριτήριο την μεγαλύτερη τιμή προσφοράς.**

Ως μικρότερη δυνατή μίσθωση (ελάχιστο διασφαλισμένο μίσθωμα) ορίζεται σε

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ	Ελάχιστο αρχικό ποσό
26.04 – 29.04.2024	ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ MINOAN ROTOSPORTS	6.000 €

(πλέον ΦΠΑ). Κάθε συμμετέχων θα έχει δικαίωμα να καταθέσει επαναληπτική πρόταση πλειοδοσίας τρεις φορές με μικρότερη δυνατή προσφορά **2,0% κατ ελάχιστον (δυο τοις εκατό)** στο σύνολο της πλειοδοσίας (και για τις δύο διοργανώσεις).

Ανάδοχος της μίσθωσης θα ανακηρυχθεί ο ενδιαφερόμενος που θα πληροί τις προδιαγραφές της μελέτης (επί ποινή αποκλεισμού σε μη συμφωνία) και θα προσφέρει την μεγαλύτερη τιμή πάνω από το όριο που όρισε η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2. - Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία

Απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής:

Κάθε ενδιαφερόμενος (ιδιώτης ή νομικό πρόσωπο) οφείλει να προσκομίσει:

- 1.** Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου Ν. 1599/86 ότι έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα και στο σύνολο της, τους όρους της προκήρυξης.
- 2.** Η οικονομική προσφορά θα είναι **πρωτότυπη, σφραγισμένη και υπογεγραμμένη** μέσα σε φάκελο κλειστό στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος 'οικονομική προσφορά', επίσης ο φάκελος να φέρει την σφραγίδα του αναδόχου.
- 3.** Έγγραφο που να αποδεικνύει την ενασχόληση του με το αντικείμενο της πλειοδοσίας και λειτουργίας κυλικείων – παροχής ανάλογων υπηρεσιών και διάθεση προϊόντων.
- 4.** Φορολογικά έγγραφα που να αποδεικνύεται η κατοχή και δυνατότητα χρήσης τουλάχιστον τριών ηλεκτρονικών εγκεκριμένων ταμειακών μηχανών.
- 5.** **Εγγυητική επιστολή 100,00 €.**

Τα παραπάνω 1,2 και 3 θα συμπεριληφθούν σε ξεχωριστό κλειστό φάκελο στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος της δημοπρασίας, με την σφραγίδα του προμηθευτή. Η οικονομική προσφορά θα κατατεθεί σε ξεχωριστό σφραγισμένο και υπογεγραμμένο φάκελο.

Στην επιτροπή κατατίθεται ένας μεγάλος φάκελος που θα περιέχει του δύο παραπάνω φακέλους.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3 - Δημοσίευση της διακήρυξης.

Η παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και συγγραφή των όρων συμμετοχής σε αυτήν και των σχετικών με αυτήν υποχρεώσεων θα αναρτηθεί στο site της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ, σε συνοπτική προκήρυξη και στο site του Δήμου Ηρακλείου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4. – Τόπος και χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα γίνει **την 22/04/2024 και ώρα 13:30 (κατάθεση φακέλων μέχρι τις 13:00 στην γραμματεία της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ)** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Παγκρητίου Σταδίου, Θύρα 1 Κτίριο Διοίκησης, από την επιτροπή αξιολόγησης διαγωνισμών της Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5. - Υπογραφή της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή εκπρόσωπο τους (ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ πρόεδρο) και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, άμεσα από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβούλιο της Α.Α.Η. Α.Ε Ο.Τ.Α για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος της σ' αυτόν, να προσέλθει στην Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως

Α Ρ Θ Ρ Ο 6. - Διάρκεια της μισθώσεως.

Η μίσθωση θα ισχύει **από την 26.04.2024 και ολοκληρώνεται την ημέρα ολοκλήρωσης της εκδήλωσης και συμπεριλαμβάνει τις ημέρες και ώρες των εκδηλώσεων τις ημέρες προετοιμασίας των εκδηλώσεων και τις ημέρες μεταξύ αυτών.** Με τη λήξη της παραπάνω μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή. Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται για την ακύρωση κάποιας από τις εκδηλώσεις.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7. - Τόπος και χρόνος καταβολής του μισθώματος.

Με την υπογραφή της σύμβασης, θα καταβληθεί στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ στην Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα (***IBAN ΤΡΑΠΕΖΑΣ: GR9208700020000000011189106***), το 50% του μισθώματος που θα προκύψει από τον διαγωνισμό ως εγγύηση ενώ το δεύτερο μισό (ήτοι υπόλοιπο 50%) θα καταβληθεί το αργότερο δύο ημέρες μετά την ολοκλήρωση εκδήλωσης.

Η καθυστέρηση καταβολής της εγγύησης συνεπάγεται την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου με όλες τις λόγω αυτού του γεγονότος συνέπειες.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8. - Μείωση του μισθώματος

Μείωση του ποσοστού που αφορά στο μίσθωμα δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9. - Πραγματικά και νομικά ελαττώματα.

Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου θεωρούμενης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής καταστάσεως του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10.-Προστασία του εκμισθωμένου ακινήτου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής είναι επίσης υποχρεωμένος σε τέτοιες περιπτώσεις να ενημερώσει σχετικώς την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ εγγράφως διαφορετικά και σε αυτή την περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δικαιούται να κάνει χρήση του υφιστάμενου εξοπλισμού των κυλικείων αλλά έχει την ευθύνη λειτουργίας τους και πρέπει να αποκαταστήσει άμεσα οποιοδήποτε πρόβλημα-φθορά παρουσιασθεί σε αυτά.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11.- Χρήση του εκμισθωμένου ακινήτου.

Το εκμισθούμενο ακίνητο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό του και μόνο, δηλαδή ως κυλικείο και ο οποίος θα πρέπει να μπορεί να κάνει χρήση (να έχει τις προϋποθέσεις) σύμφωνα με το νόμο. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη με

αυτόν τον προορισμό του απαγορεύεται. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους υγειονομικούς κανόνες και γενικά να τηρείται άκρα καθαριότητα μέσα στο κτίριο αλλά και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιείται.

Α Ρ Θ Ρ Ο 12.- Συντήρηση του εκμισθουμένου ακινήτου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία τώρα βρίσκεται χωρίς να έχει δικαίωμα να κάμει καμία μεταβολή της κατάστασης αυτής εάν δεν έχει έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Επίσης η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία ο μισθωτής έχει λάβει γνώση του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13. - Απαγορεύσεις.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση ή για οποιοδήποτε λόγο παραχώρηση της χρήσης του εκμισθουμένου ακινήτου από το μισθωτή σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο απαγορεύεται. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου για τη χρήση αυτού του ακινήτου.

Απαγορεύεται ιδιαιτέρως η χρήση του εκμισθουμένου ακινήτου για την πραγματοποίηση σε αυτό οποιουδήποτε είδους οικοδομικών εργασιών γιατί διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση και όταν επαναληφθεί η παράβαση θα ακολουθήσει η διαδικασία της έξωσης και η λύση της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 14.- Επισκέψεις του εκμισθωτή στο μίσθιο.

Εκπρόσωπος της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15. - Έκπτωση του μισθωτή

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου αυτής της σύμβασης αποτελεί λόγο έξωσής του, επιφέρει την αποβολή του από το εκμισθούμενο ακίνητο χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί ελασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει, μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16. - Λήξη της μίσθωσης.

Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Ο μισθωτής οφείλει, πριν αποδώσει το εκμισθούμενο ακίνητο να αποκαταστήσει με έξοδά του τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί από υπαιτιότητά του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση η ΑΑΗ – ΑΕ ΟΤΑ.

Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το εκμισθούμενο ακίνητο και θα υποστεί τις συνέπειες που θα προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε ζημιά του εκμισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17. – Ενστάσεις

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής αναδόχου σε αυτόν και της διενέργειάς του έως και την κατακυρωτική απόφαση επιτρέπεται ένσταση-προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας (ενδικοφανής προσφυγή), που προβλέπονται στο άρθρο 15 του Π.Δ/τος 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007). Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 15 του Π.Δ/τος 118/2007, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ της ΑΑΗ Α.Ε., **200,00 €**. Το παράβολο αποτελεί έσοδο της εταιρίας ΑΑΗ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 18 - Ειδικοί όροι.

1. Ο μισθωτής που θα προκύψει υποχρεούται να τηρεί άκρα καθαριότητα μέσα στο κτίριο και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιεί.
2. Στο/α κυλικείο/α δεν θα είναι δυνατόν να παρασκευάζεται ζεστό φαγητό μπορεί όμως να χρησιμοποιείται ως χώρος όπου θα ζεσταίνεται φαγητό, και μπορεί να διαθέτει κρύο πιάτο ή κρύο φαγητό.
3. Τα είδη τα οποία είναι απαραίτητο να προσφέρονται σε κυλικείο, συμπεριλαμβάνουν, νερό, ισοτονικά αναψυκτικά, είδη τυποποιημένων snacks, ζεστός και κρύος καφές, χυμοί φρούτων και άλλα αναψυκτικά.
4. **Απαγορεύεται το κάπνισμα** τόσο στο κυλικείο όσο και σε κάθε χώρο που θα χρησιμοποιείται από τον μισθωτή του κυλικείου (βοηθητικό ή άλλο χώρο) εκτός των υπαίθριων χώρων και στους εξωτερικούς χώρους που θα έχουν σημειωθεί για αυτό τον λόγο.
5. Απαγορεύεται η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και ειδών καπνού από τα κυλικεία.
6. ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ: Τα είδη που θα προσφέρονται πρέπει να είναι άριστης ποιότητας. Ποιοτική ασυνέπεια που διαπιστώνεται πρώτη φορά θα επισημαίνεται εγγράφως στον ανάδοχο. Σε περίπτωση επανάληψης θα ακολουθεί καταγγελία της σύμβασης.
7. Ο τελικός ανάδοχος που δεν υπογράψει συμφωνητικό σε συνέχεια του παρόντος πλειοδοτικού διαγωνισμού, εξαιρείται από οποιοδήποτε άλλο διαγωνισμό των ΔΑΚΗ για ένα έτος από την ημερομηνία του παρόντος διαγωνισμού.
8. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να διαθέτει από τα κυλικεία προϊόντα των χορηγών των εκδηλώσεων και ότι ανταγωνιστικά σε αυτούς προϊόντα. Η ενημέρωση για αυτά τα προϊόντα θα γίνει από τον διοργανωτή κάθε εκδήλωσης προς το χορηγό.

Ορίζει το ποσό των **6.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%**, ως ελάχιστο ποσό εκκίνησης, για τη δημοπρασία παραχώρησης χρήσης των κυλικείων του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου Νέας Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου, για την εκδήλωση ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ ΡΟΜΠΟΤΙΚΗΣ, που διεξάγεται στο Κλειστό Γυμναστήριο Νέας Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου από 26 έως και 29 Απριλίου 2024.

Εξουσιοδοτεί, την επιτροπή διαγωνισμών για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας.

Εξουσιοδοτεί, τον Πρόεδρο για την διεκπεραίωση όλων των απαραίτητων διαδικασιών και ενεργειών που αφορούν στον εν λόγω θέμα.

Έγινε αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ηράκλειο 16/04/2024