



Ηράκλειο 23-5-23
Αρ. Πρωτοκόλλου :815

Θέμα: «Μίσθωση κυλικείων Παγκρητίου Σταδίου για συναυλίες 2023»

Προς κάθε ενδιαφερόμενο

Αξιότιμοι κυρία / κύριε,

Σας παρακαλούμε να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά για την «**Μίσθωση κυλικείων Παγκρητίου Σταδίου για συναυλίες 2023**» όπως παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο μέχρι την **Παρασκευή 02.06.2023 και ώρα 12:00** στο Παγκρήτιο Στάδιο-Θύρα 1, Διοίκηση με ένδειξη στο φάκελο «**Μίσθωση κυλικείων Παγκρητίου Σταδίου για συναυλίες καλοκαίρι 2023**» ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στον ίδιο χώρο την ίδια ημέρα στις **12:30**.

Στον κυρίως φάκελο και με την ένδειξη «**Μίσθωση κυλικείων Παγκρητίου Σταδίου για συναυλίες 2023**» μαζί μετά δικαιολογητικά θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται, **υπεύθυνη δήλωση του αρθ. Ν 1553/86** και να δηλώνει ότι είναι ενήμερος και συμφωνεί με τους όρους της προκήρυξης.

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι **πρωτότυπη, σφραγισμένη και υπογεγραμμένη** μέσα σε κλειστό φάκελο (εντός του κυρίως φακέλου), στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος του έργου προμήθειας και το όνομα του αναδόχου, **με την σφραγίδα του καταστήματος**.

Σας ευχαριστούμε πολύ για τις ενέργειες σας και θα είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,
Κωνσταντίνος Βαρδαβάς
Πρόεδρος ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ



ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Θέμα: «Μίσθωση κυλικείων Παγκρητίου Σταδίου για συναυλίες 2023»

Περιγραφή θέσης και διάρκεια μίσθωσης των κυλικείων:

Το μίσθιο αποτελείται από τέσσερα κυλικεία με ηλεκτρική εγκατάσταση και νεροχύτη μέσης επιφάνειας οκτώ τετραγωνικών μέτρων περίπου για κάθε ένα κυλικείο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται ως εξής για την εκδήλωση:

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ / ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ	Μέγιστος Εκτιμώμενος αριθμός θεατών
1	Τετάρτη 12 Ιουλίου 2023	Β. ΠΑΠΑΝΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	<7500
2	Παρασκευή 14 Ιουλίου 2023	ΛΕΞ	>7500
3	Τετάρτη 09 Αυγούστου 2023	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ	>7500
4	Δευτέρα 21 Αυγούστου 2023	ΝΙΚΟΣ ΒΕΡΤΗΣ	>7500
5	Παρασκευή 25 Αυγούστου 2023	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΖΩΝΑΚΗΣ	>7500
6	Δευτέρα 28 Αυγούστου 2023	ΕΛΕΝΗ ΦΟΥΡΕΪΡΑ	>7500
7	Δευτέρα 04 Σεπτεμβρίου 2023	ΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ	>7500

(Οι αριθμοί των θεατών αναφέρονται βάση των πληροφοριών που έχει η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ και δύναται να αλλάξει ανάλογα την επιτυχία της διοργάνωση)

Σημειώνεται ότι στις συναυλιακές εκδηλώσεις ισχύουν δεσμεύσεις χορηγών – προϊόντων ως προς την διάθεση συγκεκριμένων προϊόντων από τον υποψήφιο ανάδοχο των κυλικείων αν και εφόσον απαιτηθεί από τον παραγωγό της συναυλίας.

Εκτός των παραπάνω συναυλιών που ήδη έχουν οριστεί να γίνουν στο Παγκρήτιο στάδιο δικαίωμα του υποψηφίου αναδόχου θα είναι και η λειτουργία των κυλικείων σε συναυλίες που θα ορισθούν μετά την πλειοδοσία μέχρι και το τέλος του Σεπτεμβρίου 2021.

Οι ημερομηνίες δύναται να αλλάξουν με ευθύνη των διοργανωτών, ενημέρωση την οποία θα έχει ο υποψήφιος ανάδοχος από την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 1. Τρόπος εκτέλεσης της δημοπρασίας

Η εκτέλεση της δημοπρασίας αυτής, θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της ανάθεσης σε ανάδοχο λειτουργίας, **μετά από πλειοδοσία επί της αρχικής προσφοράς και με κριτήριο την μεγαλύτερη τιμή προσφοράς.**

Κάθε συμμετέχων θα έχει δικαίωμα να καταθέσει επαναληπτική πρόταση πλειοδοσίας τρεις φορές με μικρότερη δυνατή προσφορά 2,0% κατ ελάχιστον (δυο τοις εκατό) της αρχικής τιμής προσφοράς.

Ανάδοχος της μίσθωσης θα ανακηρυχθεί ο ενδιαφερόμενος που θα πληροί τις προδιαγραφές της μελέτης (επί ποινή αποκλεισμού σε μη συμφωνία) και θα προσφέρει την μεγαλύτερη τιμή πάνω από το όριο που όρισε η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μετά από τρεις προσφορές (μία αρχική προσφορά και δύο μετά αυτή).

Το ελάχιστο διασφαλισμένο μίσθωμα για κάθε μία από τις εκδηλώσεις ορίζεται σε: (οι τιμές είναι πλέον ΦΠΑ).

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΝΑΥΛΙΑΣ / ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΕΣ	Ελάχιστο αντίτιμο χρήσης
1	Τετάρτη 12 Ιουλίου 2023	Β. ΠΑΠΑΝΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	4.000,00 €
2	Παρασκευή 14 Ιουλίου 2023	ΛΕΞ	6.000,00 €
3	Τετάρτη 09 Αυγούστου 2023	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ	6.000,00 €
4	Δευτέρα 21 Αυγούστου 2023	ΝΙΚΟΣ ΒΕΡΤΗΣ	6.000,00 €
5	Παρασκευή 25 Αυγούστου 2023	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΖΩΝΑΚΗΣ	4.000,00 €
6	Δευτέρα 28 Αυγούστου 2023	ΕΛΕΝΗ ΦΟΥΡΕΪΡΑ	6.000,00 €
7	Δευτέρα 04 Σεπτεμβρίου 2023	ΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ	4.000,00 €

Η κατάθεση της προσφοράς πρέπει να αφορά το σύνολο των συναυλιών, με συνολική προσφορά.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2. - Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία

Απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής:

Κάθε ενδιαφερόμενος (ιδιώτης ή νομικό πρόσωπο) οφείλει να προσκομίσει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου Ν. 1599/86 ότι έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα και στο σύνολο της, τους όρους της παρούσας προκήρυξης.
2. Η οικονομική προσφορά θα είναι πρωτότυπη, σφραγισμένη και υπογεγραμμένη μέσα σε φάκελο κλειστό στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος 'οικονομική προσφορά', επίσης ο φάκελος να φέρει την σφραγίδα του αναδόχου.
3. Έγγραφο που να αποδεικνύει την ενασχόληση του με το αντικείμενο της πλειοδοσίας και λειτουργίας κυλικείων – παροχής ανάλογων υπηρεσιών και διάθεση προϊόντων.
4. Φορολογικά έγγραφα που να αποδεικνύεται η κατοχή και δυνατότητα χρήσης τουλάχιστον τριών ηλεκτρονικών εγκεκριμένων ταμειακών μηχανών.
5. Εγγυητική επιστολή **200,00 €**, ως εγγύηση συμμετοχής.
Τα παραπάνω 1,2 και 3 θα συμπεριληφθούν σε ξεχωριστό κλειστό φάκελο στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος της δημοπρασίας, με την σφραγίδα του προμηθευτή.

Η οικονομική προσφορά θα κατατεθεί σε ξεχωριστό σφραγισμένο και υπογεγραμμένο φάκελο.

Στην επιτροπή κατατίθεται ένας μεγάλο φάκελος που θα περιέχει του δύο παραπάνω φακέλους.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3 - Δημοσίευση της διακήρυξης.

Η παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και συγγραφή των όρων συμμετοχής σε αυτήν και των σχετικών με αυτήν υποχρεώσεων θα αναρτηθεί στο site της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ, σε συνοπτική προκήρυξη.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4. – Τόπος και χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα γίνει την Παρασκευή 02.06.2023 και ώρα 12:30 (κατάθεση φακέλων μέχρι τις 12:00 στην γραμματεία της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ) στην αίθουσα συνεδριάσεων του Παγκρητίου Σταδίου, Θύρα 1 Κτίριο Διοίκησης, από την επιτροπή αξιολόγησης διαγωνισμών της Α.Α.Η Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5. - Έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.

ΟΤΑ» και των ελεγκτικών μηχανισμών που εποπτεύουν τις δημοτικές επιχειρήσεις και εταιρείες. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6. - Υπογραφή της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, άμεσα από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβούλιο της Α.Α.Η. Α.Ε Ο.Τ.Α για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος της σ' αυτόν, να προσέλθει στην Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως

Α Ρ Θ Ρ Ο 7. - Διάρκεια της μισθώσεως.

Η μίσθωση θα ισχύει τις ημέρες και ώρες των εκδηλώσεων και μόνο αυτές. Με τη λήξη της παραπάνω μισθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή. Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται για την ακύρωση κάποιας από τις εκδηλώσεις και ο ανάδοχος δεν μπορεί να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση από την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ για την ακύρωση κάποια εκδήλωσης-συναυλίας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8. - Τόπος και χρόνος καταβολής του μισθώματος.

Με την υπογραφή της σύμβασης, θα καταβληθεί στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ στην Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα (**IBAN ΤΡΑΠΕΖΑΣ: GR60 0870 0770 0000 0001 1189 106**), το ποσό του ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος του άρθρου 1 στο ακέραιο για την πρώτη συναυλία-εκδήλωση. Τα αντίτιμα χρήσης που έπονται του πρώτου, για τις επόμενες εκδηλώσεις, θα πρέπει να κατατίθενται στον λογαριασμό της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δέκα ημέρες πριν την υλοποίηση της συναυλίας-εκδήλωσης.

Η καθυστέρηση καταβολής της εγγύησης συνεπάγεται την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου με όλες τις λόγω αυτού του γεγονότος συνέπειες.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9. - Μείωση του μισθώματος

Μείωση του ποσοστού που αφορά στο μίσθωμα δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10. - Πραγματικά και νομικά ελαττώματα.

Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου θεωρούμενης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής καταστάσεως του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11.-Προστασία του εκμισθωμένου ακινήτου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής είναι επίσης υποχρεωμένος σε τέτοιες περιπτώσεις να ενημερώσει σχετικώς την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ εγγράφως διαφορετικά και σε αυτή την περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δικαιούται να κάνει χρήση του υφιστάμενου εξοπλισμού των κυλικίων αλλά έχει την ευθύνη λειτουργίας τους και πρέπει να αποκαταστήσει άμεσα οποιοδήποτε πρόβλημα-φθορά παρουσιασθεί σε αυτά.

Α Ρ Θ Ρ Ο 12 .- Χρήση του εκμισθωμένου ακινήτου.

Το εκμισθούμενο ακίνητο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό του και μόνο, δηλαδή ως κυλικείο και ο οποίος θα πρέπει να μπορεί να κάνει χρήση (να έχει τις προϋποθέσεις) σύμφωνα με το νόμο. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη με αυτόν τον προορισμό του απαγορεύεται. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους υγειονομικούς κανόνες και γενικά να τηρείται άκρα καθαριότητα μέσα στο κτίριο αλλά και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιείται.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13.- Συντήρηση του εκμισθουμένου ακινήτου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία τώρα βρίσκεται χωρίς να έχει δικαίωμα να κάμει καμία μεταβολή της κατάστασης αυτής εάν δεν έχει έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Επίσης η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία ο μισθωτής έχει λάβει γνώση του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 14. - Απαγορεύσεις.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση ή για οποιοδήποτε λόγο παραχώρηση της χρήσης του εκμισθουμένου ακινήτου από το μισθωτή σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο απαγορεύεται. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνταίρου για τη χρήση αυτού του ακινήτου.

Απαγορεύεται ιδιαίτερος η χρήση του εκμισθουμένου ακινήτου για την πραγματοποίηση σε αυτό οποιουδήποτε είδους οικοδομικών εργασιών γιατί διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση και όταν επαναληφθεί η παράβαση θα ακολουθήσει η διαδικασία της έξωσης και η λύση της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15.- Επισκέψεις του εκμισθωτή στο μίσθιο.

Εκπρόσωπος της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16 - Έκπτωση του μισθωτή

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου αυτής της σύμβασης αποτελεί λόγο έξωσής του, επιφέρει την αποβολή του από το εκμισθούμενο ακίνητο χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί έλασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει, μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17. - Λήξη της μίσθωσης.

Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Ο μισθωτής οφείλει, πριν αποδώσει το εκμισθούμενο ακίνητο να αποκαταστήσει με έξοδά του τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί από υπαιτιότητά του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση η ΑΑΗ – ΑΕ ΟΤΑ.

Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το εκμισθούμενο ακίνητο και θα υποστεί τις συνέπειες που θα προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε ζημιά του εκμισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18 – Ενστάσεις

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής αναδόχου σε αυτόν και της διενέργειάς του έως και την κατακυρωτική απόφαση επιτρέπεται ένσταση-προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 15 του Π.Δ/τος 118/2007, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ της ΑΑΗ Α.Ε., **100,00 €**. Το παράβολο αποτελεί έσοδο της εταιρίας ΑΑΗ .Α.Ε. Η ένσταση εξετάζεται από το διοικητικό συμβούλιο της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.

ΑΡΘΡΟ 19 - Ειδικοί όροι.

1. Ο μισθωτής που θα προκύψει υποχρεούται να τηρεί την καθαριότητα μέσα στο κτίριο και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιεί.
2. Στο/α κυλικείο/α δεν θα είναι δυνατόν να παρασκευάζεται ζεστό φαγητό μπορεί όμως να χρησιμοποιείται ως χώρος όπου θα ζεσταίνεται φαγητό, και μπορεί να διαθέτει κρύο πιάτο ή κρύο φαγητό.
3. **Απαγορεύεται το κάπνισμα** τόσο στο κυλικείο όσο και σε κάθε χώρο που θα χρησιμοποιείται από τον μισθωτή του κυλικείου (βοηθητικό ή άλλο χώρο) εκτός των υπαίθριων χώρων και στους εξωτερικούς χώρους που θα έχουν σημανθεί για αυτό τον λόγο.
4. Απαγορεύεται η πώληση οισοπνευματωδών ποτών και ειδών καπνού από τα κυλικεία.
5. ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ: Τα είδη που θα προσφέρονται πρέπει να είναι άριστης ποιότητας. Ποιοτική ασυνέπεια που διαπιστώνεται πρώτη φορά θα επισημαίνεται εγγράφως στον ανάδοχο. Σε περίπτωση επανάληψης θα ακολουθεί καταγγελία της σύμβασης.
6. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να διαθέτει από τα κυλικεία προϊόντα των χορηγών των εκδηλώσεων και ότι ανταγωνιστικά σε αυτούς προϊόντα. Η ενημέρωση για αυτά τα προϊόντα θα γίνει από τον διοργανωτή κάθε εκδήλωσης προς το χορηγό.
7. Ο ανάδοχος χρήσης των κυλικείων έχει υποχρέωση να εφαρμόσει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση των κανόνων και διαδικασιών μη διασποράς του COVID19, όσο αφορά στην λειτουργία των κυλικείων που θα ενεργοποιήσει, με δικό του προσωπικό και δαπάνες

Για την
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
Ο πρόεδρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΡΔΑΒΑΣ