

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
(Α.Α.Η. Α.Ε. ΟΤΑ)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry of
Digital Governance, Hellenic
Republic
Date: 2021.05.28 14:26:59
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ: 18

(Απόσπασμα από το πρακτικό αριθμός: 07)

Στο Ηράκλειο σήμερα 28/05/2021 και ώρα 09:00, τα μέλη της εταιρίας συνήλθαν σε δια περιφοράς συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ, σύμφωνα με το άρθρο 67, παρ. 5 του Ν3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1 του Ν4635/2019 και σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ. 1 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/11-03-2020) και του άρθρου 43, παρ. 1 της ΠΝΠ(ΦΕΚ 75/30- 03-2020), με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ», ύστερα από την υπ. αριθμ. πρωτ: 676/26.05.2021 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Κωνσταντίνου Βαρδαβά, οι κατωτέρω που αποτελούν, σύμφωνα με τις υπ. αριθμ. 913/2019 & 945/2019 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής:

- 1)Βαρδαβάς Κωνσταντίνος Πρόεδρος
- 2)Μαρής Δράκος Αντιπρόεδρος
- 3)Καναβάκη Μαρία Τακτικό Μέλος
- 4)Κάββος Βασίλειος Τακτικό Μέλος
- 5)Βιδάκη Γαρυφαλιά Τακτικό Μέλος
- 6)Περδικογιάννης Στυλιανός Τακτικό Μέλος
- 7)Καλουδιώτη Μαρία Τακτικό Μέλος
- 8)Αποστολάκης Σπυρίδωνας Τακτικό Μέλος

Απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα με την υπ. αριθμ. πρωτ: 676/26.05.2021 πρόσκληση του Προέδρου του κ. Κωνσταντίνου Βαρδαβά, ο κ. Ζαμπετάκης Φανούριος Τακτικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Θέμα 1: Έγκριση όρων προκήρυξης διαγωνισμού για την υπηρεσία με τίτλο «Καθαριότητα δημοτικών αθλητικών κέντρων»

Αξιότιμοι συνάδελφοι,

Σας ενημερώνουμε ότι σύντομα μεγάλος αριθμός προσωπικού καθαριότητας από το κοινωφελές πρόγραμμα του ΟΑΕΔ, δεν θα μπορούν να προσφέρουν υπηρεσίες διότι πρόσφατα ενημερωθήκαμε ότι θα ακολουθήσουν επιμόρφωση στα ΚΕΚ (από τις 17-

05-2021). Λόγω του παραπάνω θα δημιουργηθούν σημαντικά κενά στην κάλυψη των αναγκών καθαριότητας σε όλους τους χώρους των ΔΑΚΗ δεδομένου ότι ήδη έχει αρχίσει η επανεκκίνηση των αθλητικών δραστηριοτήτων σε αυτά και η διατήρηση των υγειονομικών συνθηκών σε αυτά είναι πολύ σημαντική.

Με στόχο να προλάβουμε την κατάσταση αυτή και να έχουμε το απαραίτητο προσωπικό ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες που θα προκύψουν, προτείνεται η επιλογή αναδόχου υπηρεσιών καθαριότητας, με την διαδικασία ανοικτού διαγωνισμού και τη ανάρτηση πρόσκλησης ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και την προκήρυξη που επισυνάπτεται.

Μετά από υπολογισμούς και λαμβάνοντας υπόψη προηγούμενες ανάλογες προκηρύξεις, το κόστος προϋπολογισμού για την υπηρεσία υπολογίζεται σε **21.335.44€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%) και αφορά προσωπικό σε οκτάωρη βάση με μέγιστο αριθμό τα 10 άτομα μέχρι εξαντλήσεως του προϋπολογισμού. Επισημαίνεται ότι η διαχείριση των αναγκών ατόμων θα γίνεται μέχρι δέκα το μήνα ανάλογα τις ανάγκες που προκύπτουν με πρόγραμμα που θα δίνεται εβδομαδιαία ή και μηνιαία στον ανάδοχο που θα αναλάβει.

Παρακαλείστε όπως:

- Αποφασίσετε για την έγκριση των όρων της προκήρυξης που επισυνάπτεται με τίτλο «Υπηρεσίες καθαριότητας ΔΑΚΗ».
- Εγκρίνετε την διάθεση πίστωσης ποσού **21.335.44 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%)** για την υπηρεσία με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαριότητας ΔΑΚΗ».
- Εξουσιοδοτήσετε την επιτροπή Προμηθειών και έργων για την διεκπεραίωση του διαγωνισμού.
- Εξουσιοδοτήσετε τον πρόεδρο για την κατακύρωση της υπηρεσίας με απόφαση του.
- Εξουσιοδοτήσετε τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου για την υπογραφή του συμφωνητικού της υπηρεσίας των ενταλμάτων πληρωμής της προμήθειας.



ΘΕΜΑ: Υπηρεσίες καθαριότητας ΔΑΚΗ

Πληροφορίες:

Δρ. Δημήτριος Κ. Τσιράκος

ΠΕ10 Καθηγητής Φυσικής Αγωγής

Τηλ: 2810264568 / Fax: 2810264568

EMAIL: TSIRAKOS@HERAKLION.GR

(CPV με κωδικό 90910000-9 Υπηρεσίες καθαρισμού)

ΑΡΙΘ. Πρωτ. Προκήρυξης : ##

Ημερομηνία: ###

ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ:	:	17.206,00 €
ΦΠΑ (24)	:	4.129,44 €
ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	:	21.335,44 €

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΑΚΗ

Η Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ ανακοινώνει ότι θα προβεί στην προκήρυξη διαγωνισμού που αφορά την επιλογή αναδόχου για Υπηρεσίες Καθαριότητας των ΔΑΚΗ, διάρκειας δύο μηνών (**CPV 90910000-9**) για τις ανάγκες του Παγκρητίου Σταδίου, του Δημοτικού Αθλητικού και Πνευματικού Κέντρου Ηρακλείου και του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου με προϋπολογισθέν ποσό **21.335,44€** (ήτοι: **17.206,00 € + 4.129,44,00 € = 21.335,44 €**).

Η υπηρεσία θα γίνει σε βάρος του προϋπολογισμού της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ, κατά το έτος 2021 σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις και αποφάσεις:

- τον Ν.4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016).
- το Ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- το Ν. 3861/ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»,
- την με αριθμό πρωτ. **12/2021** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου, για τον ορισμό της Επιτροπής Προμηθειών και Έργων της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ,
- την με αριθμό πρωτ. **\$/\$/\$/\$/\$/** τεχνικά χαρακτηριστικά της υπηρεσίας και συγγραφή υποχρεώσεων,
- την με αριθμό πρωτ. **####/2021** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου,
- τον προϋπολογισμό τρέχοντος έτους 2021 της Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ, από όπου και θα αντληθεί η δαπάνη των **24.800,00 €** με ΦΠΑ 24%.

Το συνολικό προϋπολογισθέν ποσό **21.335,44€** (ήτοι: **17.206,00 € + 4.129,44,00 € = 21.335,44 €**) αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ	Μ. ΣΥΝΟΛΑ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΔΑΚΗ ΜΕΧΡΙ 10 ΑΤΟΜΑ	17.206,00 €	17.206,00 €	4.129,44,00	21.335.44 €
		17.206,00 €	4.129,44,00	21.335.44 €

Προσφορές γίνονται δεκτές μέχρι και τις **###-###-2021 ημέρα #####** στο Πρωτόκολλο της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ στην διεύθυνση Σπύρου Μουστακλή 25, Περιοχή Λίντο, Τ.Κ. 71305 και πληροφορίες δίνονται από το τμήμα γραμματείας τηλ. 2810 264565 όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Για την αξιολόγηση των προσφορών λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:

1. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής που θα κατατεθούν σύμφωνα με το άρθρο 6 της Συγγραφής Υποχρεώσεων που επισυνάπτεται.
2. Η οικονομική προσφορά των συμμετεχόντων στην οποία θα αναγράφονται αναλυτικά οι τιμές στο τιμολόγιο προσφοράς.
3. Η τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών.
4. Η ημερομηνία παράδοσης της υπηρεσίας
5. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης απορρίπτεται.
6. Προσφορά που παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές απορρίπτεται.
7. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής των τιμών κρίνεται ως απαράδεκτη.
8. Η κατακύρωση της υπηρεσίας θα γίνει με απόφαση Προέδρου του ΔΣ της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πρόεδρος ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ

Κωνσταντίνος Βαρδαβάς

Αντιδήμαρχος Αθλητισμού

KONSTANTINOS VARDAVAS
Digitally signed by
KONSTANTINOS
VARDAVAS
Date: 2021.05.28
13:53:29 +03'00'



ΘΕΜΑ: Υπηρεσίες καθαριότητας ΔΑΚΗ

Πληροφορίες:

Δρ. Δημήτριος Κ. Τσιράκος

ΠΕ10 Καθηγητής Φυσικής Αγωγής

Τηλ: 2810264568 / Fax: 2810264568

EMAIL: TSIRAKOS@HERAKLION.GR

(CPV με κωδικό 90910000-9 Υπηρεσίες καθαρισμού)

ΑΡΙΘ. Πρωτ. Προκήρυξης : ##

Ημερομηνία: ###

ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ:	:	17.206,00 €
ΦΠΑ (24)	:	4.129,44 €
ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	:	21.335,44 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΑΚΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ ανακοινώνει ότι θα προβεί στην προκήρυξη διαγωνισμού που αφορά την επιλογή αναδόχου για Υπηρεσίες Καθαριότητας των ΔΑΚΗ, σε ανθρωποώρες μέχρι εξαντλήσεως της σύμβασης και με μέγιστο δέκα ατόμων ταυτόχρονα για το έτος 2021 και 2022 (CPV 90910000-9) για τις ανάγκες του Παγκρητίου Σταδίου, του Δημοτικού Αθλητικού και Πνευματικού Κέντρου Ηρακλείου και του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου με προϋπολογισθέν ποσό **21.335,44€ (ήτοι: 17.206,00 € + 4.129,44,00 € = 21.335,44 €).**

Αντικείμενο Καθαριότητας:**Αθλητικοί Χώροι: Ανοικτοί και στεγασμένοι**

Όλοι οι ανοικτοί και στεγασμένοι χώροι (αθλητικοί και μη) που ευρίσκονται εντός της εξωτερικής περιφράξης (συμπεριλαμβανομένης) του Παγκρητίου Σταδίου, του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου, και ΔΑΠΚΗ όπως αυτά οριοθετούνται από τις υπάρχουσες συμβάσεις παραχώρησης και εντός του εξωτερικού κιγκλιδώματος οριοθέτησης του χώρου.

Ειδικότερα η υπηρεσία αφορά:

Την καθαριότητα σε πενθήμερη βάση (Δευτέρα έως και Παρασκευή συν μία πρωινή βάρδια το Σάββατο) και περιστατικά Σαββάτο ή Κυριακή (ανάλογα των αναγκών που προκύπτουν σε πρωινές ή απογευματινές βάρδιες) των δημοτικών αθλητικών **Παγκρητίου Σταδίου, Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου και του Δημοτικού Αθλητικού Πνευματικού Κέντρου Ηρακλείου (πρόγραμμα το οποίο ανακοινώνεται στον ανάδοχο εβδομαδιαία ή και μηνιαία).**

Η καθαριότητα ζητείται, να γίνεται στους παρακάτω χώρους και με το παρακάτω χρονοδιάγραμμα (το οποίο δύναται να τροποποιηθεί ανάλογα τις ανάγκες):

ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ ΣΤΑΔΙΟ (μέγιστος αριθμός ατόμων επτά (7) άτομα):

Καθημερινά από 06:30 – 21:30 και Σάββατο 07:00 -18:00

Όλες τις ημέρες περιστασιακά ανάλογα τις ανάγκες που πιθανόν προκύψουν.

ΝΕΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (αριθμός ατόμων ένα (1)):

Καθημερινά από 14:00 – 22:00

Σάββατο και Κυριακή περιστασιακά ανάλογα τις ανάγκες που θα προκύψουν.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ και ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**(αριθμός ατόμων δύο (2)):**

Καθημερινά από 06:30 – 22:30 / Σάββατο 07:00 -15:00

Όλες τις άλλες ημέρες (π.χ Κυριακή) περιστασιακά ανάλογα τις ανάγκες.

Η καθαριότητα δεν συμπεριλαμβάνει τα αναλώσιμα υλικά τα οποία είναι ευθύνη του φορέα διαχείρισης των ΔΑΚΗ και παραλαμβάνονται με πρωτόκολλο παράδοσης – χρήσης και συγκεκριμένες ποσότητες για ημερήσια χρήση.

Φυσικό αντικείμενο του έργου (ενδεικτικά αναφέρεται):

Καθαριότητα δαπέδων (καθημερινά)

Καθαριότητα αποδυτηρίων (καθημερινά)

Καθαριότητα WC (καθημερινά)

Καθαριότητα γραφείων και αθλητικών χώρων (καθημερινά)

Καθαριότητα περιβάλλοντα χώρου περιφερειακά των χώρων (καθημερινά)

Καθαριότητα μηχανημάτων άσκησης (αθλητικού εξοπλισμού) (καθημερινά)

Καθαριότητα χώρων διαμονής αθλούμενων (καθημερινά)

Καθαριότητα υαλοπινάκων εντός και εκτός των χώρων άθλησης σε εβδομαδιαία βάση (καθημερινά)

Καθαριότητα υπαιθρίων αθλητικών χώρων άθλησης (καθημερινά)

Καθαριότητα υπαίθριων χώρων εισόδων αθλητικών κέντρων (εντός κιγκλιδώματος) (καθημερινά)

Καθαριότητα κερκίδων και ημι-υπαίθριων χώρων εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων. (καθημερινά)

Καθαριότητα παρκέ αθλητικών χώρων (καθημερινά)

ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ

Η διάρκεια της σύμβασης υπηρεσίας έχει διάρκεια μέχρι εξαντλήσεως του οικονομικού στοιχείου της σύμβασης **από την** υπογραφή της σχετικής σύμβασης με δυνατότητα μονομερούς επέκτασης από μέρους της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ και ένα ακόμα μήνα χωρίς αναπροσαρμογή της κατακυρωθείσας τιμής.

Ο εντολέας έχει επίσης δικαίωμα μονομερούς διακοπής της σύμβασης που θα υπογραφεί μετά από έγγραφη ενημέρωση προς τον ανάδοχο δύο εβδομάδων, σε περίπτωση που οι υπηρεσίες καθαριότητας δύναται να παρασχεθούν από προσωπικό το οποίο θα διατεθεί στον εντολέα από επιδοτούμενο πρόγραμμα ή λόγω χαμηλής ποιότητας υπηρεσιών από τον ανάδοχο.

Ο εντολέας έχει επίσης δικαίωμα τροποποίησης του γενικού προγράμματος και των ημερών καθαριότητας και το αριθμού των ατόμων που απασχολούνται ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν.

Ο ανώτερος αριθμός απασχολούμενων τον μήνα είναι κατά μέγιστο δέκα άτομα και δύναται να είναι διαφορετικός από μήνα σε μήνα, εβδομάδα σε εβδομάδα ή από μέρα σε μέρα ανάλογα τις ανάγκες που θα προκύψουν και την διαθεσιμότητα του προσωπικού από μέρους της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.

Ο συμμετέχων(ανάδοχος) υποχρεούται:

Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την ΑΑΗ Α.Ε. για το προσωπικό που θα απασχολείται με την υποβολή κατάστασης προσωπικού με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας ή της άδειας εργασίας (και φωτοαντίγραφα αυτών). Επίσης ενημέρωση πρέπει να γίνεται σε περίπτωση τυχόν αλλαγών προσωπικού πριν την χρησιμοποίησή του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς Νόμους τους σχετικούς με την εργασία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, ωράριο εργασίας, κοινωνικών παροχών, αποζημιώσεων, φόρων κ.λ.π., ευθύνεται δε έναντι των ελληνικών αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, τον Δήμο και κάθε τρίτο.

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τους κάθε είδους κανόνες που αφορούν το απασχολούμενο απ' αυτόν προσωπικό, είτε αυτοί απορρέουν από την εργατική νομοθεσία (άδειες ανυπαίτιου κωλύματος κλπ.) είτε από την ασφαλιστική νομοθεσία κρατήσεις υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, εργατικά ατυχήματα κλπ.), είτε από Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (καθορισμός μισθών και ημερομισθίων κλπ.) είτε από άλλους γενικούς κανόνες (ωράριο εργασίας κλπ.). Για κάθε πράξη ή παράλειψη του αναδόχου ευθύνεται ίδιος.

Η ΑΑΗ Α.Ε δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση εργατικού ατυχήματος. Ωσαύτως, δεν θα φέρει καμία απολύτως αστική ή ποινική ευθύνη σε περίπτωση πρόκλησης ατυχήματος σε τρίτους, ευθύνη την οποία αναπληρώνει καθ' ολοκληρίαν ο ανάδοχος.

Το προσωπικό του αναδόχου σε περίπτωση εξακρίβωσης τέλεσης ποινικών αδικημάτων, ενημερώνει άμεσα τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές και τις υπηρεσίες ασφαλείας του σταδίου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως και εγκαίρως σε κάθε μέλος του απασχολούμενου προσωπικού του ότι : *Ουδεμία εξάρτηση και εργασιακή ή άλλη νόμιμη σχέση έχει με την ΑΑΗ Α.Ε. έναντι αυτού του προσωπικού θα υπέχει αυτός και μόνον όλες τις εκ του νόμου και της σύμβασης ποινικές ευθύνες και υποχρεώσεις.*

Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό και στους χώρους φύλαξης, εφ' όσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα των υπαλλήλων του ιδίου (αναδόχου) ή των εργασιών του. Ο απαιτούμενος κατά νόμο εξοπλισμός, ατομικά εφόδια και εξειδικευμένος ρουχισμός του προσωπικού καθαριότητας, επιβαρύνει τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως κάθε έλλειψη και παράλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και γνωστοποιείται σ' αυτόν από το αρμόδιο τμήμα της ΑΑΗ Α.Ε.. Εάν ο ανάδοχος δεν φροντίζει σύμφωνα με τα ανωτέρω για την αποκατάσταση της έλλειψης ή παράλειψης ή πλημμελούς εργασίας, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα ποσού έως και του 50% της μηνιαίας αμοιβής προ κρατήσεων, ανάλογα με την βαρύτητα της πράξεως ή παραλείψεως κατά την ελεύθερη κρίση της Υπηρεσίας, παρακρατούμενη από τη μηνιαία αμοιβή. Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται, της Υπηρεσίας διατηρούσης το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί αποκλειστικά προσωπικό το οποίο να είναι ασφαλισμένο, ειδικευμένο, υγιές, άριστο στην ειδικότητα του. Εγγυάται ότι δεν θα απασχολήσει ή θα εκμεταλλευθεί ανήλικους κάτω των 18 ετών σύμφωνα με την Ελληνική και διεθνή νομοθεσία.

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη, να παίρνει όλα τα μέτρα που πρέπει για την ασφάλεια και υγιεινή του προσωπικού που απασχολεί για τις εργασίες του στους χώρους της ΑΑΗ Α.Ε, για την πρόληψη ατυχημάτων ή ζημιών, σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος έναντι όλων ποινικά, αστικά και διοικητικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του. Διευκρινίζεται ρητά ότι η ΑΑΗ Α.Ε, δεν έχει καμία αστική ή ποινική ή οποιαδήποτε άλλη ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιοδήποτε μισθωτού του αναδόχου και η υποχρέωση της εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της κατά μήνα αμοιβής του αναδόχου.

Το απασχολούμενο από τον ανάδοχο προσωπικό, οφείλει να φέρει ομοιόμορφο ιματισμό να είναι άψογο στη συμπεριφορά του προς το λοιπό προσωπικό της ΑΑΗ Α.Ε. αλλά και προς τρίτους.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αντικαθιστά αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις και χρονοτριβή κάθε μέλος του προσωπικού του, το οποίο θα κριθεί δικαιολογημένα από την Διοίκηση της ΑΑΗ Α.Ε ως «ακατάλληλο» για ανάρμοστη συμπεριφορά ή για οποιονδήποτε λόγο, μόλις ειδοποιηθεί σχετικά,(εγγράφως) από την ΑΑΗ Α.Ε

Απαγορεύεται η αναδοχή από άλλο πρόσωπο η επιχείρηση ή φορέα, οποιονδήποτε δικαιωμάτων του εργολήπτη που θα απορρέουν από τη σύμβαση που θα υπογραφεί

και η εκχώρηση και ενεχυρίαση οποιονδήποτε απαιτήσεων του εργολήπτη. Για την καθαριότητα των ΔΑΚΗ, θα χρησιμοποιείται υποχρεωτικά προσωπικό του αναδόχου και όχι άλλης εταιρείας .

Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο προς το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής

Ο ανάδοχος εγγυάται ότι το Έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της προκήρυξης, της σύμβασης και της προσφοράς του ή όπως θα υποδειχθεί από την Αναθέτουσα Αρχή κατά την εκτέλεση του Έργου

Ο ανάδοχος δεν δύναται να επικαλεσθεί λόγο ανωτέρας βίας για τη μη εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως εκτέλεσης αυτής, ούτε δύναται να απαλλαγεί από τις υποχρεώσεις που τον βαρύνουν από τη σύμβαση, εάν δεν επικαλεσθεί και αποδείξει τα περιστατικά της ανωτέρας βίας, εντός 15 εργάσιμων ημερών από τότε που έλαβαν χώρα τα περιστατικά αυτά.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει ώστε να αποφύγει περίπτωση κενών στο προσωπικό του σε περίπτωση άρνησης να εργασθεί το προσωπικό του για οποιονδήποτε λόγο.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται σε **24.800,00 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Για την Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΡΔΑΒΑΣ



ΘΕΜΑ: Υπηρεσίες καθαριότητας ΔΑΚΗ

Πληροφορίες:

(CPV με κωδικό 90910000-9 Υπηρεσίες καθαρισμού)

Πληροφορίες:

Δρ. Δημήτριος Κ. Τσιράκος

ΠΕ10 Καθηγητής Φυσικής Αγωγής

Τηλ: 2810264568 / Fax: 2810264568

EMAIL: TSIRAKOS@HERAKLION.GR

ΑΡΙΘ. Πρωτ. Προκήρυξης : ##

Ημερομηνία: ###

ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ:	:	17.206,00 €
ΦΠΑ (24)	:	4.129,44 €
ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	:	21.335,44 €

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ ανακοινώνει ότι θα προβεί στην προκήρυξη διαγωνισμού που αφορά την επιλογή αναδόχου για Υπηρεσίες Καθαριότητας των ΔΑΚΗ, διάρκειας δύο μηνών **(CPV 90910000-9)** για τις ανάγκες του Παγκρητίου Σταδίου, του Δημοτικού Αθλητικού και Πνευματικού Κέντρου Ηρακλείου και του Νέου Κλειστού Γυμναστηρίου Ηρακλείου με προϋπολογισθέν ποσό **21.335,44€ (ήτοι: 17.206,00 € + 4.129,44,00 € = 21.335,44 €).**

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Ισχύουσες διατάξεις:

- Η διενέργεια της υπηρεσίας διέπεται από το Ν.4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016).
- Το Ν. 3852/ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Ν. 3861/ΦΕΚ 112 Α'/13-7-2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».

ΑΡΘΡΟ 3^ο**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

- Την με αριθμό πρωτ. **12/2021** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου, για τον ορισμό της Επιτροπής Προμηθειών και Έργων της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.
- Την με αριθμό πρωτ. ###/## απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου για την παραπάνω υπηρεσία.
- Τον προϋπολογισμό τρέχοντος έτους 2021 και 2022 της Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ, από όπου και θα αντληθεί η δαπάνη των **21.335,44€** με ΦΠΑ 24%.

ΑΡΘΡΟ 4^ο**Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας:**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 118 του Ν. 4412/2016 με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει της τιμής, μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογή προσφορών, τηρουμένων της τεχνικής έκθεσης που έχουν εγκριθεί για την εν λόγω υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 5^ο**Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος:**

- Α) Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Β) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.
- Γ) Τεχνικές Προδιαγραφές.
- Δ) Τιμολόγιο Προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 6^ο**Δικαιολογητικά συμμετοχής:**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν εντός φακέλου της προσφοράς τους:

- Α) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.

Υπόχρεοι για την κατάθεση:

1. Τα φυσικά πρόσωπα.
2. Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
3. Διαχειριστές Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.

4. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Β) Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

Γ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης στην οποία θα δηλώνουν ότι: Έχουν λάβει γνώσει των όρων των τεχνικών προδιαγραφών, της συγγραφής υποχρεώσεων και του ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας και συμφωνούν με αυτούς.

Δ) Συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης έντυπο με την οικονομική προσφορά. Η προσφορά θα πρέπει να περιέχει αναλυτικά στοιχεία για κάθε προσφερόμενο είδος, τα οποία πρέπει να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Σε αντίθετη περίπτωση η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα ότι, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ότι δεν του έχουν επιβληθεί α) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. η Αναθέτουσα Αρχή γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα.

ΑΡΘΡΟ 7°

Αξιολόγηση προσφορών –Ανάθεση της υπηρεσίας:

Η αξιολόγηση των προσφορών (συμφωνία ή όχι της τεχνικής περιγραφής της προσφοράς με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης) και η απόφαση για την ανάθεση της, θα γίνει σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις. Κριτήριο για την τελική επιλογή του αναδόχου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη συνολική προσφορά, μόνο βάσει της τιμής και τηρουμένων των Τεχνικών Προδιαγραφών της υπηρεσίας. Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει με την υπογραφή σύμβασης υπογεγραμμένη από τον πρόεδρο της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ (μετά από εξουσιοδότηση του ΔΣ).

Άρθρο 8°

Κατάθεση προσφοράς του αναδόχου

Η κατάθεση προσφοράς του αναδόχου θα γίνει ανα ημερομίσθιο (συμπεριλαμβανομένων όλων των ασφαλιστικών και φορολογικών επιβαρύνσεων) .

Άρθρο 9°**Ανακοίνωση αποτελέσματος σε προσφέροντες.**

Η Απόφαση ανάθεσης της υπηρεσίας ανακοινώνεται με μέριμνα της Υπηρεσίας σε όλους τους προσφέροντες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 105 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10°**Δικαιολογητικά Κατακύρωσης:**

Ο Μειοδότης της υπηρεσίας πριν από την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά :

Α) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.

Υπόχρεοι για την κατάθεση.

1. Τα φυσικά πρόσωπα.
2. Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
3. Διαχειριστές Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.
4. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη

του Διοικητικού Συμβουλίου.

Β) Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

Γ) Εγγυητική επιστολή 5% της αρχικής αξίας της υπηρεσίας μετά την αξιολόγηση των προσφορών.

Δ) Βεβαίωση του οικονομικού φορέα ότι, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ότι δεν του έχουν επιβληθεί α) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής

νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. η Αναθέτουσα Αρχή γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα.

ΑΡΘΡΟ 11°

Παράδοση:

Η παράδοση των υπηρεσιών της παρούσας θα γίνει στα ΔΑΚΗ, με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφάλειας και προστασίας των εργαζομένων και των εγκαταστάσεων μέσα στο χώρο των υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παράδοσης-τοποθέτησης. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την μεταφορά και την παράδοση και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, και είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που πιθανό να γίνει από υπαιτιότητά του μέχρι την παράδοσή τους.

ΑΡΘΡΟ 12°

Παραλαβή υπηρεσίας :

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος των υπηρεσιών και καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 13°

Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου:

Η εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας θα γίνει μηνιαίως μετά την ολοκλήρωση παροχής των υπηρεσιών του προηγούμενου μήνα.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα εξής:

- Α) Τιμολόγιο του αναδόχου / αναδόχου.
- Β) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής από την Επιτροπή παραλαβής της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ
- Γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

ΑΡΘΡΟ 14°

Τιμή: Η τιμή δίνεται σε **ΕΥΡΩ €** και πρέπει να αναγράφεται αριθμητικώς. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση,

εκτός από το Φ.Π.Α., για παράδοση της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα μελέτη.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Φόροι, τέλη, κρατήσεις: Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α βαρύνει την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τελικά ο Πρόεδρος της Ανάπτυξης Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ, παρακάλεσε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:
Την εισήγηση του προέδρου της ΑΑΗ – ΑΕ ΟΤΑ Κωνσταντίνου Βαρδαβά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Την έγκριση των όρων της προκήρυξης που επισυνάπτεται με τίτλο «Υπηρεσίες καθαριότητας ΔΑΚΗ».
- Την διάθεση πίστωσης ποσού **21.335.44 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%)** για την υπηρεσία με τίτλο: «Υπηρεσίες καθαριότητας ΔΑΚΗ».
- Εξουσιοδοτεί την επιτροπή Προμηθειών και έργων για την διεκπεραίωση του διαγωνισμού.
- Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο για την κατακύρωση της υπηρεσίας με απόφαση του.
- Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου για την υπογραφή του συμφωνητικού της υπηρεσίας των ενταλμάτων πληρωμής της προμήθειας.

Για την

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Ο Πρόεδρος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΡΔΑΒΑΣ