

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΕ ΟΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ,
ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ ΣΤΑΔΙΟ, ΛΙΝΤΟ, 71306

Τηλ: +30 2810 264566 / 2810 264568
Fax: +30 2810 264568 / 2810 264561



Ηράκλειο 21 Φεβρουαρίου 2019
Αρ. Πρωτ:322

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΠΑΓΚΡΗΤΙΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

Περιγραφή και θέση του μισθίου.

Το μίσθιο αποτελείται από:

- ✚ ένα κυλικείο (κυλικείο VIP) το οποίο ευρίσκεται στο επίπεδο 1, εντός του Παγκρητίου Σταδίου στην θύρα 1. Αποτελείται από συνολική επιφάνεια 120,0 τ.μ. (με τουαλέτες γυναικών – ανδρών, πάγκο προετοιμασίας και ηλεκτρολογική εγκατάσταση) για χρήση σε δραστηριότητες που υλοποιούνται στο Παγκρήτιο στάδιο (εκτός των αγώνων των ΠΑΕ που δραστηριοποιούνται στα πλαίσια των αγωνιστικών τους υποχρεώσεων στην μεγαλύτερη εθνική κατηγορία και την περίοδο 10-06 έως 15-08 όπου θα χρησιμοποιείται μικτά με την λειτουργία των καλοκαιρινών camp του σταδίου)
- ✚ την δυνατότητα χρήσης περιφερειακών κυλικείων (προκατασκευασμένα booth) με πάγκο και υδραυλική εγκατάσταση (θύρες 9, 18, 1) (εκτός αγώνων των ΠΑΕ που δραστηριοποιούνται στα πλαίσια των αγωνιστικών τους υποχρεώσεων)
- ✚ δυνατότητα τοποθέτησης σταθερής(αυτοκινούμενης) καντίνας με χρήση ακάλυπτου χώρου , έναντι γυμναστηρίου και κολυμβητηρίου στις Θ 8-9 του σταδίου (εκτός αγώνων των ΠΑΕ που δραστηριοποιούνται στα πλαίσια των αγωνιστικών τους υποχρεώσεων)
- ✚ δυνατότητα χρήσης κινητής καντίνας σε άλλους χώρους εξωτερικά του κεντρικού σταδίου , όπου γίνονται διάφορες εκδηλώσεις κάθε τύπου (εκτός αγώνων των ΠΑΕ που δραστηριοποιούνται στα πλαίσια των αγωνιστικών τους υποχρεώσεων)
- ✚ τοποθέτηση φορητών αυτόματων πωλητών διάθεσης προϊόντων , όπως καφέ, νερού, αναψυκτικών, σνακ κ.λ.π. , σε χώρους που δεν δύναται να εξυπηρετούνται τακτικά και καθημερινά από την λειτουργία των κυλικείων και της καντίνας
- ✚ την δυνατότητα χρήσης των μικρών κυλικείων περιφερειακά το σταδίου επιφανείας 5-6 τ.μ με πάγκο προετοιμασίας και ηλεκτρολογική εγκατάσταση.

Σημείωση: Έκτακτες μη αθλητικές εκδηλώσεις (συναυλίες ή καλλιτεχνικές εκδηλώσεις) δεν περιλαμβάνονται στον υπόψη διαγωνισμό και παραμένουν στην διαχείριση-εκμετάλλευση της ΑΑΗ Α.Ε.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί όπως προβλέπεται και από το άρθρο 192 του Νέου Δημοτικού και Κοινοτικού κώδικα με τους ίδιους όρους συμμετοχής σε αυτήν και με τις ίδιες σχετικές με αυτήν υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη και συγγραφή όρων και υποχρεώσεων στην οποία συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα άρθρα 1 -18.

Α Ρ Θ Ρ Ο 1. - Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία.

Η δημοπρασία ορίζεται ως ανοικτή και θα πραγματοποιηθεί στις **7 Μαρτίου 2019** στις **15:00** στην αίθουσα διοίκησης του Παγκρητίου Σταδίου, Σπύρου Μουσκαλή 25, Περιοχή Λίντο, 71305, τηλέφωνο γραμματείας 2810264566.

Για να γίνει δεκτός από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών της Α.Α.Η Α.Ε. Ο.Τ.Α, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ως πλειοδότης στη δημοπρασία πρέπει απαραίτητως:

- (α) Να προσκομίσει Δημοτική και φορολογική ενημερότητα .
- (β) Να προσκομίσει το Ε9 .
- (γ) Να καταθέσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας για παρακατάθεση σ αυτόν από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του δεκαπλασίου του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος δηλαδή 1.200,00 ευρώ. (όριο ελάχιστης πρώτης προσφοράς άρθρο 3 – 1.200,00 + 5% €).

Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη.

Οι εγγυητικές επιστολές που κατά τα προαναφερθέντα θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σ αυτούς εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στην δημοτική επιχείρηση ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α. ΟΤΑ (Α.Α.Η ΑΕ ΟΤΑ) μέχρι την οριστική κατακύρωση σ αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και το Δήμο Ηρακλείου του σχετικού μισθωτηρίου εγγράφου οπότε η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη ,για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 ποσού ίσου προς το ένα δέκατο του δωδεκαπλασίου του μισθώματος που θα έχει διαμορφωθεί κατά τη δημοπρασία.

- δ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή. Ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να έχει υποβάλλει φορολογική δήλωση και να καταθέσει στην Α.Α.Η ΑΕ ΟΤΑ.
- i. δημοτική ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δήμο Ηρακλείου οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία,
- ii. φορολογική ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία
- iii. να παρουσιάσει το Ε9 του κα να συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως ,συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος
- iv. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο (**όχι εξουσιοδότηση**).

- ν. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
- Αν ο μισθωτής παραμένει στο κατάστημα για διάφορους λόγους υποχρεούται να αντικαθιστά την εγγυητική αυτή κάθε δύο (2) χρόνια με άλλη και ποσού ίσου με το εν δέκατο του δωδεκαπλασίου του τρέχοντος μισθώματος, κατά την ημερομηνία αντικατάστασης. Ημερομηνία έναρξης της παραπάνω τριετίας θεωρείται η ημερομηνία έναρξης μίσθωσης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2 - Δημοσίευση της διακήρυξης.

Η παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και συγγραφή των όρων συμμετοχής σε αυτήν και των σχετικών με αυτήν υποχρεώσεων θα δημοσιευτεί στον τύπο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3. - Όριο πρώτης προσφοράς.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσόν των **1.200,00 €**. Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει κατά **5%** τον ελάχιστο όριο προσφοράς ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής. Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητο του, που διαμένει στο τόπο αυτό, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα γίνει δέκα ημέρες μετά την τελευταία προκήρυξη στο τύπο παρουσία της επιτροπής δημοπρασιών Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α και των εκπροσώπων των εν δυνάμει υποψηφίων αναδόχων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4. - Έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ» και των ελεγκτικών μηχανισμών που εποπτεύουν τις δημοτικές επιχειρήσεις και εταιρείες. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5. - Υπογραφή της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Α.Η. Α.Ε Ο.Τ.Α για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματός της σ' αυτόν, να προσέλθει στην Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος θα πληροί τις προϋποθέσεις του **άρθρου 1**, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως. Από της λήξεως της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

Σε αντίθετη περίπτωση θα θεωρηθεί έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή που θα έχει καταθέσει θα παραμείνει υπέρ της Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α λόγω ποινικής ρήτρας ενώ θα γίνει και αναπλειστηριασμός σε βάρος του ευθυνόμενου και του εγγυητού του για την επί έλασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ του μισθώματος που θα έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6. - Διάρκεια της μισθώσεως.

Η μίσθωση θα αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και θα ισχύει για δύο (2) έτη. Με τη λήξη της παραπάνω μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7. - Τόπος και χρόνος καταβολής του μισθώματος.

Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθούν εκτός του πρώτου μισθώματος και άλλα δύο μισθώματα προκαταβολικά ως εγγύηση & τα οποία ή επιστρέφονται ή συμψηφίζονται τους δύο τελευταίους μήνες ισχύος της σύμβασης.

Τα μισθώματα θα προκαταβάλλονται την πρώτη μέρα κάθε μήνα χωρίς καμία ειδοποίηση. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος θα καταβάλλονται και οι νόμιμες προσαυξήσεις. Τον μισθωτή βαρύνουν όλοι οι προβλεπόμενοι έμμεσοι φόροι που θα καταβάλλονται μαζί με το μίσθωμα.

Το μίσθωμα καταβάλλεται μόνο μετρητοίς και όχι με επιταγές, με διαδικασία που θα υποδειχθεί από την Διοίκησης της ΑΑΗ Α.Ε και θα συμπεριληφθεί στην σύμβαση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη κάθε μισθωτικού έτους να καταβάλλει το μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοσμένο χωρίς την έγγραφη όχληση του εκμισθωτή. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον νόμο.

Σε περίπτωση αναπροσαρμογής βάσει τιμαρίθμου, το ποσοστό αύξησης θα είναι η μέση αύξηση του τιμαρίθμου κόστους ζωής συν 2 ποσοστιαίες μονάδες (όχι το 75 % του ποσοστού αυτού).

Η αδικαιολόγητη κατά την κρίση του Δ.Σ. καθυστέρηση καταβολής και ενός μόνο μισθώματος έχει ως αποτέλεσμα την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου με απόφαση του Δ.Σ. και με όλες τις λόγω αυτού του γεγονότος συνέπειες σε βάρος του σύμφωνα με τα ειδικότερα στο άρθρο 15 οριζόμενα.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8. - Μείωση του μισθώματος

Μείωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9. - Πραγματικά και νομικά ελαττώματα.

Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου θεωρούμενης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής καταστάσεως του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10.-Προστασία του εκμισθουμένου ακινήτου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής είναι επίσης υποχρεωμένος σε τέτοιες περιπτώσεις να ενημερώσει σχετικώς την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ εγγράφως διαφορετικά και σε αυτή την περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11.-Χρήση του εκμισθουμένου ακινήτου.

Το εκμισθούμενο ακίνητο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό του και μόνο, δηλαδή ως κυλικείο και ο οποίος θα πρέπει να μπορεί να κάνει χρήση (να έχει τις προϋποθέσεις) σύμφωνα με το νόμο. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη με αυτόν τον προορισμό του απαγορεύεται. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους υγειονομικούς κανόνες και γενικά να τηρείται άκρα καθαριότητα μέσα στο κτίριο αλλά και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιείται.

Α Ρ Θ Ρ Ο 12.- Συντήρηση του εκμισθουμένου ακινήτου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία τώρα βρίσκεται χωρίς να έχει δικαίωμα να κάμει καμία μεταβολή της κατάστασης αυτής εάν δεν έχει έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Για κάθε αναγκαία και απαραίτητη μεταβολή της κατάστασης του μισθίου, ο μισθωτής πρέπει προηγουμένως να ζητήσει και να λάβει έγγραφη

άδεια από την Δ/νση Τεχνικών Έργων της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ, οι δε σχετικές εργασίες θα πρέπει να γίνουν με την επίβλεψη της παραπάνω Δ/νσης η οποία θα έχει το δικαίωμα να εμποδίσει κάθε επιβλαβή για το μίσθιο ή κακότεχνη εργασία. Στην περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής κάνει τέτοιες εργασίες χωρίς την παραπάνω έγγραφη άδεια, αυτό συνιστά λόγο έξωσής του.

Οι βελτιώσεις που τυχόν θα γίνουν θα βαρύνουν το μισθωτή και θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίσει, να επιπλώσει και να προπαρασκευάσει το ακίνητο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να χαρακτηριστεί αυτό από την αρμόδια Αγορανομική Επιτροπή ως κέντρο όχι ανώτερο της Α΄ Κατηγορίας και να ενεργήσει όλη τη διαδικασία που απαιτείται νόμιμα για την κατάταξη αυτή.

Επίσης η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία ο μισθωτής έχει λάβει γνώση του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13. - Απαγορεύσεις.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση ή για οποιοδήποτε λόγο παραχώρηση της χρήσης του εκμισθούμενου ακινήτου από το μισθωτή σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο απαγορεύεται. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου για τη χρήση αυτού του ακινήτου.

Απαγορεύεται ιδιαιτέρως η χρήση του εκμισθούμενου ακινήτου για την πραγματοποίηση σε αυτό οποιουδήποτε είδους οικοδομικών εργασιών γιατί διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση και όταν επαναληφθεί η παράβαση θα ακολουθήσει η διαδικασία της έξωσης και η λύση της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 14.- Επισκέψεις του εκμισθωτή στο μίσθιο.

Εκπρόσωπος της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο:

α) ανά τρίμηνο, συνοδευόμενος από μηχανικό ή εμπειροτέχνη για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του,

β) δύο φορές τη βδομάδα κατά το τελευταίο τετράμηνο της μίσθωσης μαζί με υποψήφιους μισθωτές και

γ) καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης μαζί με υποψήφιους αγοραστές. Οι ημέρες και οι ώρες επίσκεψης ορίζονται με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων και σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή θα ακολουθήσει εξώδικο κοινοποιούμενο προ 24 ωρών. Τέλος ο μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται την εκτέλεση κάθε εργασίας απαραίτητης για την επισκευή του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται το μίσθιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15 - Έκπτωση του μισθωτή

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου αυτής της σύμβασης αποτελεί λόγο έξωσής του, επιφέρει την υπέρ του εκμισθωτή κατάπτωση λόγω ποινικής ρήτρας της εγγυήσεως και την αποβολή του από το εκμισθούμενο ακίνητο χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί έλασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει, μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16. - Λήξη της μίσθωσης.

Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το εκμισθούμενο ακίνητο τουλάχιστο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο που θα συντάξει η Δ/νση Τεχνικών Έργων της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ. Η παράδοση

του εν λόγω ακινήτου θα θεωρείται ότι έγινε μετά την υπογραφή του εν λόγω πρωτοκόλλου.

Ο μισθωτής οφείλει, πριν αποδώσει το εκμισθούμενο ακίνητο να αποκαταστήσει με έξοδά του τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί από υπαιτιότητά του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση η Δ/νση Τεχνικών Έργων του Δήμου. Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ θα παραλάβει το εν λόγω ακίνητο μετά από την αποκατάσταση αυτών των βλαβών και φθορών.

Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το εκμισθούμενο ακίνητο και θα υποστεί τις συνέπειες που θα προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε ζημιά του εκμισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17.- Μονομερής λύση της σύμβασης

Η Α.Α.Η Α.Ε. Ο.Τ.Α έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως σε περίπτωση ιδιοχρήσεως με έγγραφη καταγγελία που πρέπει να επιδοθεί στον μισθωτή δύο τουλάχιστον μήνες πριν.

Οικειοθελής και μονομερής αποχώρηση του αναδόχου από το μίσθιο, πριν την λήξη της συμβατικής υποχρέωσης, έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ της εταιρίας(ΑΑΗ Α.Ε.) Επίσης στην περίπτωση αυτή ο αποχωρών γι αυτό τον λόγο ενοικιαστής, δεν έχει το δικαίωμα να είναι υποψήφιος στον αμέσως επόμενο όμοιο διαγωνισμό για το ίδιο μίσθιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18 - Διάφορες υποχρεώσεις του μισθωτή.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας στον τύπο, το χαρτόσημο, η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού καθώς και κάθε άλλος δημόσιος ή δημοτικός φόρος, τέλος, ή δικαίωμα βαρύνουν τον μισθωτή. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται εντός 15 ημερών από την έναρξη της μίσθωσης να υπογράψει σύμβαση παροχής ρεύματος με τη ΔΕΗ στο όνομά του ή να εγκαταστήσει ανάλογο μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας. Σε περίπτωση κολλήματος – λόγω τεχνικών δυσκολιών -για το παραπάνω, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει μηνιαία το ποσό που αναλογεί στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε άμεση συμφωνία με τον εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να διακόψει μονομερώς κάθε παροχή κοινής ωφέλειας που είναι στο όνομά του εάν καθυστερεί η πληρωμή της από το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 19 - Ειδικοί όροι.

1. Σκοπός της λειτουργίας των κυλικίων από την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ είναι να δημιουργηθεί ένας ευχάριστος χώρος διαμονής για τους αθλούμενους και συμμετέχοντες σε αθλητικά ή άλλες δραστηριότητες.
2. Ο μισθωτής που θα προκύψει υποχρεούται να τηρεί άκρα καθαριότητα μέσα στο κτίριο και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιεί.
3. Ο μισθωτής που θα προκύψει υποχρεούται να εξοπλίσει, να επιπλώσει και να προπαρασκευάσει το μίσθιο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να εξυπηρετεί τους επισκέπτες αθλούμενους του Παγκρητίου Σταδίου καθημερινά καλύπτοντας τις αθλητικές ή καλλιτεχνικές διοργανώσεις οπότε και χρησιμοποιούνται στις εκδηλώσεις αυτές τα κυλικία εντός των κερκίδων.
4. Στο/α κυλικείο/α δεν θα είναι δυνατόν να παρασκευάζεται ζεστό φαγητό μπορεί όμως να χρησιμοποιείται ως χώρος όπου θα ζεσταίνεται φαγητό, και μπορεί να διαθέτει κρύο πιάτο ή κρύο φαγητό.
5. Τα είδη τα οποία είναι απαραίτητο να προσφέρονται σε κυλικείο, συμπεριλαμβάνουν, νερό, ισοτονικά, αναψυκτικά, αναψυκτικά, είδη τυποποιημένων snacks, ζεστός και κρύος καφές, χυμοί φρούτων.

6. Το κυλικείο της θύρας 1 θα πρέπει να εργάζεται κατά τις ώρες λειτουργίας του Παγκρητίου. Όπως αυτές ισχύουν (06:00 π.μ – 12:00 μ.μ) κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ή όπως αυτές θα τροποποιούνται από το Δ.Σ ανάλογα των αναγκών που προκύπτουν. Η τακτική αυτή λειτουργία εάν για λόγους λειτουργικούς ή οικονομικούς δεν είναι εφικτή, θα πρέπει να εξασφαλίζεται υποχρεωτικά η λειτουργία αυτόματων πωλητών, διάθεσης προϊόντων και στους χώρους αυτούς.

Εκτός του τακτικού ωραρίου λειτουργίας του Παγκρητίου Σταδίου, το κυλικείο θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες που προκύπτουν από διοργανώσεις φορέων ή του Δήμου Ηρακλείου κατά τα Σάββατο ή Κυριακή όταν του ζητηθεί. Το κυλικείο της θύρας 1 και των VIP, θα λειτουργεί όποτε είναι απαραίτητο σε αθλητικές ή άλλες εκδηλώσεις.

7. Απαγορεύεται το κάπνισμα τόσο στο κυλικείο όσο και σε κάθε χώρο που θα χρησιμοποιείται από τον μισθωτή του κυλικείου (βοηθητικό ή άλλο χώρο) εκτός των υπαίθριων χώρων και στους εξωτερικούς χώρους που θα έχουν σημειωθεί για αυτό τον λόγο.
8. Απαγορεύεται η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και ειδών καπνού από τα κυλικεία.
9. Για τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των αθλητικών χώρων του Δημοτικού γυμναστηρίου (θύρα 9) και δημοτικού κολυμβητηρίου θύρα 11 -12) η Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α έχει δικαίωμα εγκατάστασης αυτόματων πωλητών υγρών και ελαφρών snack, εντός στους χώρους του Δημοτικού Γυμναστηρίου και Κολυμβητηρίου των οποίων έχει την ευθύνη λειτουργίας και διαχείρισης, με την λήξη συμφωνίας με τον ανάδοχο των ήδη υπαρχόντων.
10. Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει τα έξοδα δημοσίευσης του διαγωνισμού σε τοπικές και εθνικής εμβέλειας εφημερίδες ή ηλεκτρονικό τύπο.

Έγινε αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Ακολουθούν οι υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημ. Υπηρεσία

Ηράκλειο

Ο Γραμματέας

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΣΙΤΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΗ 1, ΠΑΓΚΡΗΤΙΟ ΣΤΑΔΙΟ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +30 2810 264565 ◊ FAX : +30 2810 264561