

Ηράκλειο: 892
Αρ. Πρωτοκόλλου: 5-6-2018

Θέμα: «Μίσθωση κυλικείων ΝΚΓΗ για εκδηλώσεις Ιουνίου & Ιουλίου & Αυγούστου 2018»

Προς κάθε ενδιαφερόμενο

Αξιότιμοι κυρία / κύριε,

Σας παρακαλούμε να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά για την «**Μίσθωση κυλικείων ΝΚΓΗ για εκδηλώσεις Ιουνίου & Ιουλίου & Αυγούστου 2018**» όπως παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο μέχρι την **Παρασκευή 8 Ιουνίου 2018 και ώρα 14:00** στο Παγκρήτιο Στάδιο-Θύρα 1, Διοίκηση με ένδειξη στο φάκελο την «**Μίσθωση κυλικείων ΝΚΓΗ για εκδηλώσεις Ιουνίου & Ιουλίου & Αυγούστου 2018**» ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στον ίδιο χώρο την ίδια ημέρα στις 15:00.

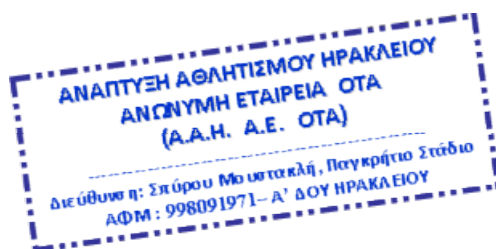
Στον κυρίως φάκελο και με την ένδειξη την «**Μίσθωση κυλικείων ΝΚΓΗ για εκδηλώσεις Ιουνίου & Ιουλίου & Αυγούστου 2018**» μαζί μετά δικαιολογητικά θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται, **υπεύθυνη δήλωση του αρθ. Ν 1553/86** και να δηλώνει ότι είναι ενήμερος και συμφωνεί με τους όρους της προκήρυξης.

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι **πρωτότυπη, σφραγισμένη και υπογεγραμμένη** μέσα σε κλειστό φάκελο (εντός του κυρίως φακέλου), στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος του έργου προμήθειας και το όνομα του αναδόχου, **με την σφραγίδα του καταστήματος.**

Σας ευχαριστούμε πολύ για τις ενέργειες σας και θα είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Βαρδαβάς
Πρόεδρος ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ



ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Θέμα: «Μίσθωση κυλικείων ΝΚΓΗ για εκδηλώσεις Ιουνίου & Ιουλίου & Αυγούστου 2018»

Περιγραφή θέσης και διάρκεια μίσθωσης των κυλικείων:

Το μίσθιο αποτελείται από κυλικεία των δύο χώρων με ηλεκτρική εγκατάσταση και νεροχύτη μέσης επιφάνειας επτά τετραγωνικών μέτρων περίπου για κάθε ένα κυλικείο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται ως εξής για τις εκδηλώσεις:

ΝΕΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

		ΘΕΑΤΕΣ
ΚΥΡΙΑΚΗ 10/6/2018	ΩΡΑ: 17.00 -21.00 ΕΤΗΣΙΑ ΓΙΟΡΤΗ ΠΗΓΑΣΟΣ	700-900
ΣΑΒΒΑΤΟ 16/6/2018	ΩΡΑ: 14.00-21.00 ΕΤΗΣΙΑ ΓΙΟΡΤΗ ΑΘΛΟΔΡΑΣΗ	700-900
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 22/6/2018	ΩΡΑ:15.00-22.00 ΕΤΗΣΙΑ ΓΙΟΡΤΗ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ	2000-2500/ημέρα για τις δύο ημέρες
ΣΑΒΒΑΤΟ 23/6/2018	ΩΡΑ:10.00-14.00 & 18.00-22.00 ΕΤΗΣΙΑ ΓΙΟΡΤΗ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ	
ΚΥΡΙΑΚΗ 24/6/2018	ΩΡΑ: 09.00-14.00 ΕΤΗΣΙΑ ΓΙΟΡΤΗ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ	
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 17/8/2018	ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ ΤΟΥ ΙΕΧΩΒΑ	1500-1800
ΣΑΒΒΑΤΟ 18/8/2018	ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ ΤΟΥ ΙΕΧΩΒΑ	1500-1800
ΚΥΡΙΑΚΗ 19/8/2018	ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ ΤΟΥ ΙΕΧΩΒΑ	1500-1800

Σημειώνεται ότι στις αθλητικές εκδηλώσεις ισχύουν δεσμεύσεις χορηγών ως προς την διάθεση συγκεκριμένων προϊόντων αν και εφόσον απαιτηθεί από την οργανωτική επιτροπή.

Οι ημερομηνίες δύναται να αλλάξουν με ευθύνη των διοργανωτών, ενημέρωση την οποία θα έχει ο ανάδοχος από την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 1. Τρόπος εκτέλεσης της δημοπρασίας

Η εκτέλεση της δημοπρασίας αυτής, θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της απ' ευθείας ανάθεσης, **μετά από πλειοδοσία επί της αρχικής προσφοράς και με κριτήριο την μεγαλύτερη τιμή προσφοράς.**

Ως μικρότερη δυνατή μίσθωση ορίζεται το ελάχιστο διασφαλισμένο μίσθωμα που προκύπτει αθροιστικά από τον πίνακα του άρθρου 1 για το σύνολο των εκδηλώσεων. Κάθε συμμετέχων θα έχει δικαίωμα να καταθέσει επαναληπτική πρόταση πλειοδοσίας τρεις φορές με μικρότερη δυνατή προσφορά κατ' ελάχιστον δύο τις εκατό επί του ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος.

Ανάδοχος της μίσθωσης θα ανακηρυχθεί ο ενδιαφερόμενος που θα πληροί τις προδιαγραφές της μελέτης (επί ποινή αποκλεισμού σε μη συμφωνία) και θα προσφέρει την μεγαλύτερη τιμή πάνω από το όριο που όρισε η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

Το ελάχιστο διασφαλισμένο μίσθωμα για κάθε μία από τις εκδηλώσεις ορίζεται σε:

ΝΕΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

		ΘΕΑΤΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΗ 10/6/2018	ΩΡΑ: 17.00 -21.00 ΕΤΗΣΙΑ ΓΙΟΡΤΗ ΠΗΓΑΣΟΣ	700-900	500,00 €
ΣΑΒΒΑΤΟ 16/6/2018	ΩΡΑ: 14.00-21.00 ΕΤΗΣΙΑ ΓΙΟΡΤΗ ΑΘΛΟΔΡΑΣΗ	700-900	500,00 €
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 22/6/2018	ΩΡΑ:15.00-22.00 ΕΤΗΣΙΑ ΓΙΟΡΤΗ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ	2000-2500/ημέρα για τις δύο ημέρες	1.500,00 €
ΣΑΒΒΑΤΟ 23/6/2018	ΩΡΑ:10.00-14.00 & 18.00-22.00 ΕΤΗΣΙΑ ΓΙΟΡΤΗ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ		
ΚΥΡΙΑΚΗ 24/6/2018	ΩΡΑ: 09.00-14.00 ΕΤΗΣΙΑ ΓΙΟΡΤΗ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ		
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 17/8/2018	ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ ΤΟΥ ΙΕΧΩΒΑ	1500-1800	1.500,00 €
ΣΑΒΒΑΤΟ 18/8/2018	ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ ΤΟΥ ΙΕΧΩΒΑ	1500-1800	
ΚΥΡΙΑΚΗ 19/8/2018	ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ ΤΟΥ ΙΕΧΩΒΑ	1500-1800	

οι τιμές είναι πλέον ΦΠΑ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2. - Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία

Απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής:

Κάθε ενδιαφερόμενος (ιδιώτης ή νομικό πρόσωπο) οφείλει να προσκομίσει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου Ν. 1599/86 ότι έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα και στο σύνολο της, τους όρους της προκήρυξης.
2. Η οικονομική προσφορά θα είναι πρωτότυπη, σφραγισμένη και υπογεγραμμένη μέσα σε φάκελο κλειστό στο εξωτερικό του οποίου θα αναγράφεται ο τίτλος 'οικονομική προσφορά', επίσης ο φάκελος να φέρει την σφραγίδα του αναδόχου.
3. Έγγραφο που να αποδεικνύει την ενασχόληση του με το αντικείμενο της πλειοδοσίας και λειτουργίας κυλικείων – παροχής ανάλογων υπηρεσιών και διάθεση προϊόντων.
4. Φορολογικά έγγραφα που να αποδεικνύεται η κατοχή και δυνατότητα χρήσης δύο η και παραπάνω ηλεκτρονικών εγκεκριμένων ταμειακών μηχανών.

Η οικονομική προσφορά θα κατατεθεί σε ξεχωριστό σφραγισμένο και υπογεγραμμένο φάκελο.

Στην επιτροπή κατατίθεται ένας μεγάλο φάκελος που θα περιέχει του δύο παραπάνω φακέλους.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3 - Δημοσίευση της διακήρυξης.

Η παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και συγγραφή των όρων συμμετοχής σε αυτήν και των σχετικών με αυτήν υποχρεώσεων θα αναρτηθεί στο site της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ, σε συνοπτική προκήρυξη.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4. – Τόπος και χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα γίνει την Παρασκευή 08-06-2018, και ώρα 15:00 (κατάθεση φακέλων μέχρι τις 14:00 στην γραμματεία της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ) στην αίθουσα συνεδριάσεων του Παγκρητίου Σταδίου, Θύρα 1 Κτίριο Διοίκησης, από την επιτροπή αξιολόγησης διαγωνισμών της Α.Α.Η Α.Ε Ο.Τ.Α.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5. - Έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ» και των ελεγκτικών μηχανισμών που εποπτεύουν τις δημοτικές

επιχειρήσεις και εταιρείες. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6. - Υπογραφή της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, άμεσα από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασεως του Διοικητικού Συμβούλιο της Α.Α.Η. Α.Ε. Ο.Τ.Α για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος της σ' αυτόν, να προσέλθει στην Α.Α.Η Α.Ε. Ο.Τ.Α, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως

Α Ρ Θ Ρ Ο 7. - Διάρκεια της μισθώσεως.

Η μίσθωση θα ισχύει τις ημέρες και ώρες των εκδηλώσεων και μόνο αυτές. Με τη λήξη της παραπάνω μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή. Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται για την ακύρωση κάποιας από τις εκδηλώσεις.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8. - Τόπος και χρόνος καταβολής του μισθώματος.

Με την υπογραφή της σύμβασης, θα καταβληθεί στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ στην Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα (**IBAN ΤΡΑΠΕΖΑΣ: GR60 0870 0770 0000 0001 1189 106**), το μισό του ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος του άρθρου 1, ενώ το υπόλοιπο μισό του εγγυημένου μισθώματος θα καταβληθεί με κατάθεση στον ίδιο λογαριασμό το αργότερο δύο ημέρες μετά το τέλος της τελευταίας εκδήλωσης. Η καθυστέρηση καταβολής της εγγύησης συνεπάγεται την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου με όλες τις λόγω αυτού του γεγονότος συνέπειες.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9. - Μείωση του μισθώματος

Μείωση του ποσού που αφορά στο μίσθωμα δεν επιτρέπεται για οποιοδήποτε λόγο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10. - Πραγματικά και νομικά ελαττώματα.

Η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου θεωρούμενης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής καταστάσεως του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11.-Προστασία του εκμισθωμένου ακινήτου.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής είναι επίσης υποχρεωμένος σε τέτοιες περιπτώσεις να ενημερώσει σχετικώς την ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ εγγράφως διαφορετικά και σε αυτή την περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής δικαιούται να κάνει χρήση του υφιστάμενου εξοπλισμού των κυλικείων αλλά έχει την ευθύνη λειτουργίας τους και πρέπει να αποκαταστήσει άμεσα οποιοδήποτε πρόβλημα-φθορά παρουσιασθεί σε αυτά.

Α Ρ Θ Ρ Ο 12.- Χρήση του εκμισθωμένου ακινήτου.

Το εκμισθούμενο ακίνητο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό του και μόνο, δηλαδή ως κυλικείο και ο οποίος θα πρέπει να μπορεί να κάνει χρήση (να έχει τις προϋποθέσεις) σύμφωνα με το νόμο. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη με αυτόν τον προορισμό του απαγορεύεται. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους υγειονομικούς κανόνες και

γενικά να τηρείται άκρα καθαριότητα μέσα στο κτίριο αλλά και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιείται.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13.- Συντήρηση του εκμισθουμένου ακινήτου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία τώρα βρίσκεται χωρίς να έχει δικαίωμα να κάμει καμία μεταβολή της κατάστασης αυτής εάν δεν έχει έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Επίσης η ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία ο μισθωτής έχει λάβει γνώση του ακινήτου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 14. - Απαγορεύσεις.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης καθώς και υπεκμίσθωση ή για οποιοδήποτε λόγο παραχώρηση της χρήσης του εκμισθουμένου ακινήτου από το μισθωτή σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο απαγορεύεται. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιίρου για τη χρήση αυτού του ακινήτου.

Απαγορεύεται ιδιαιτέρως η χρήση του εκμισθουμένου ακινήτου για την πραγματοποίηση σε αυτό οποιουδήποτε είδους οικοδομικών εργασιών γιατί διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση και όταν επαναληφθεί η παράβαση θα ακολουθήσει η διαδικασία της έξωσης και η λύση της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15.- Επισκέψεις του εκμισθωτή στο μίσθιο.

Εκπρόσωπος της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16 - Έκπτωση του μισθωτή

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου αυτής της σύμβασης αποτελεί λόγο έξωσης του, επιφέρει την αποβολή του από το εκμισθούμενο ακίνητο χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί ελασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει, μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17. - Λήξη της μίσθωσης.

Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Ο μισθωτής οφείλει, πριν αποδώσει το εκμισθούμενο ακίνητο να αποκαταστήσει με έξοδά του τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί από υπαιτιότητά του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση η ΑΑΗ – ΑΕ ΟΤΑ. Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το εκμισθούμενο ακίνητο και θα υποστεί τις συνέπειες που θα προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε ζημιά του εκμισθωτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18 – Ενστάσεις

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής αναδόχου σε αυτόν και της διενέργειάς του έως και την κατακυρωτική απόφαση επιτρέπεται ένσταση-προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας (ενδικοφανής προσφυγή), που προβλέπονται στο άρθρο 15 του Π.Δ/τος 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007). Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 15 του Π.Δ/τος 118/2007, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ της ΑΑΗ Α.Ε., **200,00 €**. Το παράβολο αποτελεί έσοδο της εταιρίας ΑΑΗ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 19 - Ειδικοί όροι.

1. Ο μισθωτής που θα προκύψει υποχρεούται να τηρεί άκρα καθαριότητα μέσα στο κτίριο και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιεί.
2. Στο/α κυλικείο/α δεν θα είναι δυνατόν να παρασκευάζεται ζεστό φαγητό μπορεί όμως να χρησιμοποιείται ως χώρος όπου θα ζεσταίνεται φαγητό, και μπορεί να διαθέτει κρύο πιάτο ή κρύο φαγητό.
3. Τα είδη τα οποία είναι απαραίτητο να προσφέρονται σε κυλικείο, συμπεριλαμβάνουν, νερό, ισοτονικά αναψυκτικά, είδη τυποποιημένων snacks, ζεστός και κρύος καφές, χυμοί φρούτων και άλλα αναψυκτικά.
4. **Απαγορεύεται το κάπνισμα** τόσο στο κυλικείο όσο και σε κάθε χώρο που θα χρησιμοποιείται από τον μισθωτή του κυλικείου (βοηθητικό ή άλλο χώρο) εκτός των υπαίθριων χώρων και στους εξωτερικούς χώρους που θα έχουν σημανθεί γι αυτό τον λόγο.
5. Απαγορεύεται η πώληση οиноπνευματωδών ποτών και ειδών καπνού από τα κυλικεία.
6. ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ: Τα είδη που θα προσφέρονται πρέπει να είναι άριστης ποιότητας. Ποιοτική ασυνέπεια που διαπιστώνεται πρώτη φορά θα επισημαίνεται εγγράφως στον ανάδοχο. Σε περίπτωση επανάληψης θα ακολουθεί καταγγελία της σύμβασης.
7. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να διαθέτει από τα κυλικεία προϊόντα των χορηγών των εκδηλώσεων και ότι ανταγωνιστικά σε αυτούς προϊόντα. Η ενημέρωση για αυτά τα προϊόντα θα γίνει από τον διοργανωτή κάθε εκδήλωσης προς το χορηγό.

Για την
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Ο πρόεδρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΡΔΑΒΑΣ